



شهرداری ها و شورای شهر باید جزو کسانی باشند که
خدمت به مردم را سرلوحه کار خود قرار دهند.

مقام معظم رهبری



تعارفہ منابع در آمدی شہرداری بندر بوشہر

مصوب شورای اسلامی شہر بوشہر

سال ۱۴۰۰

تہیہ و تدوین:

علیرضا نوری، معاون توسعه و مدیریت منابع
فیروزہ محمدرضایی، مدیر ادارہ تشخیص و وصول درآمد
محمدرضا احمدی فر، مدیر ادارہ شہر سازی

تہیہ و تنظیم نقشہ:

نیما صفرپور، کارشناس ارشد GIS

و با تشکر از:

جناب آقای فضل اللہ توسلی

نشانی: بندر بوشہر، میدان رئیسعلی دلواری، شہرداری مرکزی

بخش اول – پیشگفتار ۱

مستندات وضع عوارض ۳

نکات الزامی برای اجرای تعرفه ۹

بخش دوم – ساخت و ساز ۱۱

عوارض ساخت و ساز ۱۳

عوارض بالکن و پیش آمدگی ۱۶

عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ۱۷

عوارض واحد اضافه ۲۰

عوارض تمدید پروانه ساختمانی ۲۱

عوارض تاخیر در اخذ پایانکار ۲۲

عوارض صدور مجوز احداث استخر ۲۳

اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر ۲۴

عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض یا توسعه معابر) ۲۹

عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان ۳۱

عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز ۳۲

عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا) ۳۳

عوارض بر پروانه دیوارکشی ۳۴

سهم سرانه شهرداری خدمات عمومی و شهری ۳۵

بخش سوم – بهای خدمات ۳۷

بهای خدمات کارشناسی ۳۹

بهای خدمات بهره برداری موقت ۴۰

بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی و ساختمان ها ۴۵

بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر ۴۶

بهای خدمات و عوارض بر حفاری ۴۷

بهای خدمات مترتب بر اجرائیات (کنترل و رفع سد معبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری) ۴۹

بهای خدمات بر اتباع خارجی ۵۲

بهای خدمات آرامستان ۵۳

لیست شماره حسابهای درآمدی ۵۷

معافیت پرسنل شهرداری ۵۸

بخش چهارم – عوارض کسب و پیشه ۵۹

عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه ۶۱

عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ۶۳

عوارض کسب و پیشه اصناف ۶۵

بخش پنجم – ضریب ارزش منطقه ای و ارزش محله ای ۸۱



بخش اول

پیشگفتار



مستندات وضع عوارض:

نظر به متنوع بودن منابع درآمدی و نیز خدمات گوناگون ارائه شده توسط شهرداری، این اندیشه را می‌طلبد که هر روز شهرداری در راستای خدمت به شهروندان پویاتر گردد و خدمات مطلوب تر ارائه نماید علاوه بر آن شهروندان نیز با توقعات روزافزون خود طالب خدمات بیشتر می‌باشند. لذا شهرداری برای توفیق در این امر همواره بایستی در راستای تأمین نیازمندی‌های مردم و ارائه خدمات بهینه حرکت نماید که ارائه خدمات بیشتر جز با شناخت منابع درآمدی و کشف منابع جدید مقدور نمی‌باشد. در حال حاضر اکثر دستگاهها به نوعی سعی دارند خود را از پرداخت عوارض معاف دارند لیکن با شناخت دقیق از منابع مختلف و مداخله نظر در قوانین و مقررات و آیین نامه‌های اجرایی موجود می‌توان وضع عوارض را در سه دسته مختلف امکان پذیر و قابل دستیابی کرد که قوانین و آیین نامه‌های موجود عبارتند از:

- ۱- ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری‌ها: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هرنوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌گردد.
- ۲- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها: پیشنهاد برقراری یا الغا عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره
- ۳- بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب لوایح و برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از وزارت کشور اعلام می‌شود.
- ۴- بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورا: تصویب نرخ ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به آن با رعایت آئین نامه مالی و معاملات شهرداری با رعایت مقررات
- ۵- تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده جهت وضع عوارضات محلی جدید که تکلیف آنها در قانون مشخص نشده باشد .

معافیتها:

موارد معافیت‌های قید شده در این تعارفه از کل معافیت‌ها درج گردیده است که فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعارفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها با نظریه اداره حقوقی و تطبیق با مقررات ساری و جاری قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور (مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۹ بند ق- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱:

ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف ج بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمانهای حمایتی از پرداخت هزینههای صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینههای انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلیها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیتهای دینی مصرح در قانون اساسی و حوزههای علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینههای حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف میباشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه‌دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .

نکات الزامی برای اجرای تعرفه:

- ۱- در راستای تامین منابع جهت توسعه و اجرای پروژه های شهری و همکاری با اشخاص حقیقی و حقوقی که جهت پرداخت بدهی خود با کمبود نقدینگی مواجه هستند، به شهرداری اجازه داده می شود مبلغ عوارض ساختمانی و جرائم ناشی از آرای ماده صد را با املاک پیشنهادی از ناحیه متقاضی در محدوده شهر که به نرخ سال ایجاد بدهی توسط هیئت کارشناسان رسمی دادگستری قیمت گذاری می گردد و با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری، پس از موافقت کمیونی متشکل از شهردار، معاون شهرسازی، معاون توسعه مدیریت و منابع، مدیر اداره درآمد، مدیر اداره مالی، مدیر اداره حقوقی و املاک، تا سقف یکصد میلیارد ریال تهاتر نماید.
- تبصره: منظور از سال ایجاد بدهی در خصوص عوارض ساختمانی و جریمه ماده صد، سال تعرفه مبنای محاسبه می باشد.
- ۲- در تمام تعرفه منظور از P آخرین قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات بعدی) است و منظور از K ضریب محله ای می باشد.
- تبصره: باتوجه به اینکه اداره دارایی قیمت منطقه ای شهر را پس از تصویب تعرفه عوارض اعلام می نماید، در صورت تصویب و ابلاغ تعرفه جدید توسط دارایی در سال ۱۴۰۰، از تاریخ ابلاغ P جدید ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.
- ۳- در صورتی که ملک دارای چند بر باشد مبنای عوارض ارزش معاملاتی و ارزش محله ای، گرانترین بر ملک می باشد. همچنین در صورتی که ملکی در میدان واقع شده باشد که فاقد قیمت باشد، عوارض براساس بالاترین KP خیابانی که از میدان منشعب می شود محاسبه خواهد شد.
- ۴- تبصره پنج: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، وجه پرداختی با کسر ۳ درصد از مبلغ کل عوارض پرداختی بابت پروانه مسترد می گردد. ضمناً عوارض تعمیرات، عوارض نوسازی و عمران شهری و بهای خدمات سالیانه سازمان های تابعه، عوارض حق مشرفیت، عوارض دیوارکشی، سهم سرانه شهرداری از اجرای ماده ۱۰۱ و عوارض کارشناسی قابل استرداد نمی باشند.
- تبصره: عوارض حق مشرفیت تنها زمانی قابل استرداد است که عوارض در اثر عقب نشینی همان پلاک ایجاد گردد و مالک از تخریب و نوسازی ملک صرف نظر کرده باشد.
- ۵- در خصوص ساختمان های مسکونی که قبل از تاریخ ۶۸/۱۲/۱ (اولین طرح تفصیلی شهر بوشهر) احداث گردیده اند، عوارض ناشی از صدور پروانه ساختمانی اخذ نمی گردد.

۶- درخصوص ساختمان های تجاری، اداری و صنعتی که قبل از تاریخ ۶۹/۰۱/۱۴ به بهره برداری رسیده اند در صورت ارائه ی مستندات مبنی بر تایید کاربری ملک در آن زمان (بعنوان مثال پروانه کسب تجاری)، در صورتی که پس از آن تاریخ اضافه بنا یا تخلفی نداشته باشند، عوارض ناشی از صدور پروانه ساختمانی اخذ نمی گردد.

۷- صدور پایان کار یا شناسنامه ساختمان مطابق ماده ۳۳ آیین نامه مالی شهرداری ها مستلزم تسویه حساب کامل مالی می باشد.

تبصره: باتوجه به اینکه کارکنان رسمی، پیمانی و قراردادی شهرداری تعهد خدمتی به شهرداری دارند، لذا پس از درخواست مالک و تایید امور اداری در خصوص کسر از حقوق یا حق سنوات، حوزه درآمد میتواند اقدام به تایید فیش درآمدی یا جریمه کمسیون و ... در هر مرحله ای از پرونده نماید.



بخش دوم

ساخت و ساز



۱- نام عوارض: عوارض ساخت و ساز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی، پروانه اضافی اشکوب، پروانه تبدیل و پروانه تغییر نقشه در یک بنا مشروط به اخذ مجوزات لازم از کمیسیون ماده ۵ برابر ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح تفصیلی و یا مجوز کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا بنا، کلیه عوارض متعلقه زیر بنا براساس تعرفه ذیل و رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله ضوابط طرح های جامع و تفصیلی محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: در صورت پرداخت تراکم متراژ در حال محاسبه توسط مالک طبق تعرفه سنوات قبل، کل مبلغ پرداختی از مبلغ محاسبه شده کسر می گردد.

۱- عوارض ساخت و ساز

۱-۱- به ازای هر متر مربع مساحت مشاعات بنا (مشاعات از جمله راه پله، لابی، پارکینگ، تاسیسات و...)، نیم طبقه و انبار در کاربری مسکونی مبلغ $2\% \text{ KP}$ و در سایر کاربری ها مبلغ $4\% \text{ KP}$ محاسبه و اخذ می-گردد که از مبلغ $300/000$ ریال کمتر نباشد.

۱-۲- عوارض صدور پروانه ساخت مسکونی

۱-۲-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص مسکونی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد)، مبلغ $4\% \text{ KP}$ محاسبه و اخذ می گردد.

۳-۱- عوارض صدور پروانه ساخت رستوران ها، تجاری و تجاری خدماتی

- ۱-۳-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری نمایشگاهی که در همکف قرار گرفته و درب ورود یا خروج به گذر داشته باشد، در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی مبلغ $KP 20\%$ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱-۳-۲- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تجاری غیر خطی یا مجتمعی و دفاتر تجاری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 13\%$ محاسبه و اخذ می گردد.
- تبصره: عوارض صدور پروانه ساخت تجاری بند (۲-۳-۱) در طبقات ۱- به پایین و ۱+ با بالا، مشمول 3% ضریب تعدیل (با فرمول $KP 10\%$) خواهند بود.

۴-۱- عوارض صدور پروانه ساخت اداری دولتی و نهاد های عمومی، قضایی و انتظامی

- ۱-۴-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص اداری دولتی، نهادهای عمومی، قضایی و انتظامی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 35\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۵-۱- عوارض صدور پروانه ساخت بهداشتی درمانی دولتی و خدمات درمانی بخش خصوصی

- ۱-۵-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص بهداشتی درمانی دولتی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 15\%$ محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱-۵-۲- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص خدمات درمانی بخش خصوصی در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 15\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۶-۱- عوارض صدور پروانه ساخت جهانگردی و اقامتی، هتل آپارتمان ها، موزه ها، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار

- ۱-۶-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص جهانگردی و پذیرایی، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 15\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۷-۱- عوارض صدور پروانه ساخت با کاربری مذهبی، ورزشی، فرهنگی و هنری

- ۱-۷-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص کاربری ورزشی، مذهبی، فرهنگی و هنری در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 5\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۸-۱- عوارض صدور پروانه ساخت تاسیسات و تجهیزات شهری و اسکله و بندرگاه

۸-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص تاسیسات و تجهیزات شهری و اسکله و بندرگاه در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 15\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

۹-۱- عوارض صدور پروانه ساخت آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربری های پیش بینی نشده

۹-۱-۱- به ازای هر متر مربع زیربنای خالص آموزشی و آموزش عالی و سایر کاربری ها در حد تراکم مجاز طرح تفصیلی، مبلغ $KP 5\%$ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: به ازای هر متر مربع زیر بنای خالص مازاد بر تراکم مجاز طرح تفصیلی (که توسط حوزه شهرسازی اعلام می گردد)، $KP 20\%$ علاوه بر بند های فوق محاسبه و اخذ می گردد. افزایش تراکمی که در اثر تعریض گذر و عقب نشینی پلاک به ملک تعلق می گیرد مشمول این بند نمی گردد.

۲- نام عوارض: عوارض بالکن ، پیش آمدگی و تراس
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بالکن (رو باز و روبسته) مطابق نقشه تایید شده از اداره شهرسازی شهرداری بندر بوشهر، در هر کاربری برابر با 3KP ٪ لحاظ می گردد.

در صورتی که مالک اقدام به ساخت پیش آمدگی بر روی معابر نماید، در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد در هر کاربری برابر با 50KP ٪ لحاظ می گردد.

۳- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) که براساس طرحهای توسعه شهری (براساس طرح تفصیلی) یا بر اساس درخواست مودی بعد از سیر مراحل اداری ایجاد می شود.
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرحهای تفصیلی یا درخواست مودی مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای شهرسازی و معماری، املاک مالکین تغییر کاربری می یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده دربر دارد، لذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

تبصره: مالکینی که متراژی از میزان عرصه خود را به عنوان سهم شهرداری بابت عوارض یاد شده واگذار مینمایند مشمول محاسبه عوارض یاد شده نمی گردند. (ملاک عمل این عوارض با از کاربری فعلی به کاربری مورد درخواست، توافق مودی و شهرداری بندر بوشهر می باشد که با مصوبه شورای اسلامی شهر بوشهر قابلیت اجرا پیدا می نماید).

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) در متراژهای "زیر ۵۰۰ متر مربع" و متراژهای "بالای ۵۰۰ مترمربع بجز موارد بند (ب)" به ازای هر متر مربع متراژ اعلام شده از فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\%Z * K * P$$

که ضریب Z براساس جدول شماره (۱) می باشد

تبصره: حداقل نرخ تغییر کاربری هر مترمربع کاربری پارکینگ به دیگر کاربری ها معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: حداقل نرخ تغییر کاربری هر مترمربع کاربری فضای سبز به دیگر کاربری ها معادل ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

جدول شماره ۱) درصد Z محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بجز موارد بند (ب)

کاربری جدید	کاربری قدیم	مسکونی	آموزشی	فرهنگی	ورزشی	بهداشتی درمانی	اداری	تجاری	صنعتی	کلینیک پزشکان	انبار و کارگاه	مذهبی	جهانگردی و تفریحی توریستی	تجهیزات و تأسیسات شهری	حمل و نقل	آموزش عالی	پارکینگ
تجاری	۰	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۰.۵	۱۰.۰	۰.۰	۱.۰	۱.۵	۱.۰	۰.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۲.۰	۰
مسکونی	۰.۰	۱.۵	۰.۴	۰.۴	۰.۴	۲.۲	۱۲.۰	۶.۰	۴.۰	۵.۰	۴.۰	۰.۵	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۴.۵	۰
باغ مسکن	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۱.۵	۴.۰	۱۱.۰	۸.۵	۵.۰	۶.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
باغ کشاورزی	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۵.۰	۱۵.۰	۱۰.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۲.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
صنعتی	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۹.۰	۶.۰	۰.۰	۵.۰	۰.۰	۰.۰	۲.۵	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۰
باغ ویلا	۳.۰	۲.۰	۲.۰	۲.۰	۱.۵	۴.۰	۱۲.۰	۸.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۴.۰	۵.۰	۵.۰	۰
مذهبی	۳.۰	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۱.۰	۲.۰	۱۰.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۵.۰	۰
جهانگردی و تفریحی توریستی	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۹.۰	۵.۰	۳.۵	۵.۰	۳.۵	۰.۰	۰.۰	۳.۰	۳.۰	۵.۰	۰
بهداشتی درمانی	۴.۵	۲.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۰.۰	۹.۰	۷.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰
اداری	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۱.۰	۱.۰	۱.۵	۰.۰	۵.۰	۳.۰	۵.۰	۴.۰	۰.۰	۴.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰
آموزشی	۴.۵	۰.۰	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۹.۰	۸.۰	۲.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۱.۰	۰
فرهنگی	۴.۵	۱.۵	۰.۰	۰.۰	۱.۵	۱.۵	۹.۰	۸.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۱.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۵	۰
ورزشی	۴.۵	۲.۰	۳.۰	۰.۰	۰.۰	۵.۰	۱۱.۰	۱۰.۰	۸.۰	۵.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۰
فضای سبز	۷.۵	۶.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۵.۰	۱۱.۰	۱۰.۰	۸.۰	۵.۰	۷.۰	۵.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰	۶.۰
تجهیزات و تأسیسات	۴.۵	۳.۰	۳.۰	۱.۵	۵.۰	۱۱.۰	۸.۰	۷.۰	۷.۰	۷.۰	۱.۰	۵.۰	۰.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۰
انبار و کارگاه	۴.۵	۲.۰	۱.۵	۱.۰	۳.۰	۱۱.۰	۶.۰	۵.۰	۵.۰	۵.۰	۰.۰	۱.۰	۵.۰	۲.۰	۲.۰	۵.۰	۰
پارکینگ	۱۴.۰	۱۲.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۱۳.۰	۱۲.۰	۱۰.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۸.۰	۷.۰	۸.۰	۱۰.۰	۰
حمل و نقل	۳.۰	۱.۵	۳.۰	۱.۵	۳.۰	۳.۰	۹.۰	۶.۰	۵.۰	۴.۰	۳.۰	۱.۰	۴.۰	۲.۰	۰.۰	۳.۰	۰
اسکله و بندرگاه	۷.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۱۰.۰	۷.۰	۵.۰	۴.۰	۴.۰	۱.۵	۴.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۰
نظامی	۱۵.۰	۸.۰	۸.۰	۴.۰	۴.۰	۲۰.۰	۳۰.۰	۲۵.۰	۱۰.۰	۲۰.۰	۱۱.۰	۴.۰	۲۰.۰	۱۱.۰	۱۱.۰	۱۳.۰	۰
فاقد طرح	۷.۰	۵.۰	۳.۰	۳.۰	۳.۰	۵.۰	۱۳.۰	۱۲.۰	۷.۰	۸.۰	۶.۰	۳.۰	۵.۰	۵.۰	۶.۰	۷.۰	۰

ب) محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری (حق استفاده) اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع، کاربریهای آموزشی، ورزشی، بهداشتی و درمانی، فضای سبز، حمل و نقل، تجهیزات شهری، پارکینگ، انبار و کارگاه، اراضی نظامی و انتظامی و... به کاربریهای مسکونی، اداری، تجاری، بهداشتی و درمانی بر اساس فرمول و جدول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد. جهت محاسبه عوارض ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری (حق استفاده)، پایه اولیه بر اساس کاربری مسکونی می باشد بجز اینکه نوع کاربری اولیه پلاک مورد نظر توسط کارشناسان حوزه شهرسازی شهرداری اعلام گردد.

جدول شماره ۲) فرمول محاسبه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (حق استفاده) عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع

ضریب	نوع کاربری	ضریب Z	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع فضای سبز به ...	حداقل مبلغ تعیین کاربری هر متر مربع از سایر کاربری ها به ...
۱	مسکونی	۲۰٪ KP	۳/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	اداری	۳۵٪ KP	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	تجاری	۳۰٪ KP	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰
۴	بهداشتی و درمانی	۲۰٪ KP	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک: مودیان حقیقی که قبل از ابلاغ و اجرای آخرین طرح تفصیلی از شهرداری بندر بوشهر پاسخ استعلام نقل و انتقال را با کاربری مسکونی دریافت نموده باشند یا دارای پروانه یا پایانکار ساختمانی با کاربری مسکونی باشند و کاربری ملک آنها بعد از اجرای طرح تفصیلی به کاربری غیر تغییر پیدا نموده باشد، مشروط به عدم نقل و انتقال به شخص دوم تا زمان صدور پروانه ساختمانی، مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی شوند. (بررسی و تشخیص تایید یا عدم موضوع یاد شده برعهده اعضای کمیسیون تملک املاک متشکل از معاونت شهرسازی و معماری، معاونت مدیریت توسعه منابع، مدیر اداره حقوقی، مدیر اداره املاک، مدیر شهرسازی و مدیر اداره درآمدهای عمومی و نوسازی شهرداری بندر بوشهر می باشد).

تبصره دو: املاکی که در راستای تفکیک سرانه خدمات عمومی ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها با کاربری فضای سبز تعیین و تایید شده باشد، مشمول تبصره یک نمی گردد.

۴- نام عوارض: عوارض واحد اضافه
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض واحد اضافه:

مالکین املاک در محدوده حریم و محدوده شهر بوشهر برابر ضوابط مکلف به پرداخت عوارض و اخذ مجوز جهت احداث بنا می باشند. در صورتی که مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت واحد اضافه نماید، بعد از مطرح شدن پرونده در کمیسیون ماده صد و در صورت رای بر ابقای واحد اضافه، علاوه بر عوارض ساخت و ساز، عوارض واحد اضافه به ازای هر متر مربع واحد اضافه به شرح جدول ذیل اخذ می گردد.

جدول شماره ۳) فرمول محاسبه عوارض واحد اضافه

ردیف	نوع کاربری	فرمول محاسباتی
۱	مسکونی	$10\%KP$
۲	تجاری	$20\%KP$
۳	اداری	$25\%KP$
۴	سایر	$15\%KP$

۵- نام عوارض: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۶۲ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول مدت اعتبار پروانه های ساختمانی (نامه شماره ۳۷۱۷۶ مورخه ۹۸/۷/۱۶ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) حداکثر ۵ سال می باشد که مطابق با جدول ذیل است:

جدول شماره ۴) مدت اعتبار پروانه ساختمانی

ردیف	متراژ	مدت اعتبار پروانه
۱	تا ۳۰۰ متر	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ متر تا ۵۰۰۰ متر	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ متر تا ۱۰۰۰۰ متر	۴۸ ماه
۵	بیش تر از ۱۰۰۰۰ متر	۶۰ ماه

طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداریها صادر می شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به ساخت می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتیکه برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند مشمول پرداخت دو برابر عوارض نوسازی و عمران شهری می گردند و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند به ازای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد در سال بالغ گردد.

ابنیه ناتمامی که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره: مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در جدول بالا جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی در بازه قید شده، مکلف به پرداخت ما به التفاوت عوارض زیربنا می باشند. (ملاک شروع عملیات ساختمانی تاریخ فرم شروع عملیات ساخت می باشد).

۶- نام عوارض: عوارض تاخیر در اخذ پایانکار
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ و ۶۲ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورت عدم اخذ پایانکار ساختمانی توسط مالک یا ذینفع در مهلت معین شده در جدول شماره (۴)، در زمان مراجعه مودی جهت اخذ پایانکار به ازای هر متر مربع بنای ناخالص مشمول پرداخت عوارض تاخیر در اخذ پایانکار به شرح ذیل می‌گردد:

املاک با کاربری تجاری: $2KP \times (12 / \text{تعداد ماه})$

املاک با کاربری اداری: $3KP \times (12 / \text{تعداد ماه})$

املاک با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها: $1KP \times (12 / \text{تعداد ماه})$

در صورتی که درخواست پایانکار قبل از اتمام مهلت پروانه در سیستم ثبت گردیده باشد و حوزه شهرسازی اتمام عملیات ساختمانی را در آن زمان تایید نماید (تا مدت شش ماه پس از پایان مهلت مقرر در جدول شماره ۴)، مشمول پرداخت این عوارض نمی‌گردد.

عوارض موضوع این بند مربوط به پروانه‌هایی است که از تاریخ ۹۹/۱۱/۱۵ صادر گردیده‌اند.

۷- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه کاربری ورزشی محاسبه می‌گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری‌های غیر ورزشی و غیرکشاورزی، معادل ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی و ارزش افزوده ناشی از سطح اشغال کاربری مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۸- نام درآمد: اخذ هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

*براساس ضوابط طرح تفصیلی احداث پارکینگ در یک ساختمان الزامی است مگر در شرایط خاص که مطابق رای کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای شهرسازی و معماری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی‌باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. این عوارض تصویب می‌گردد تا برای احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بعنوان (عوارض اختصاصی) وصول و هزینه گردد.

توجه: مبنای اخذ هزینه یاد شده براساس تعداد پارکینگ مفید احداثی می‌باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی در گزارش پرونده مودی ذکر می‌گردد.

مواد شش گانه تعلق عوارض:

۱- ساختمان در بر خیابانهای با باند تندرو به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله ۱۰۰ متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درخت‌های کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نداده باشد.

۴- ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه امکان عبور اتومبیل نباشد.

۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که بعلت شیب زیاد احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتواند در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

براساس ضوابط طرح تفصیلی محل‌های لازم برای پارکینگ می‌تواند در خود ساختمان و یا در فضای باز مربوط به ساختمان و یا در زمین دیگری به فاصله حداکثر ۱۰۰ متر از ساختمان پیش‌بینی گردد. در صورت پیش‌بینی پارکینگ

در زمینی دیگر، این زمین قابل خرید و فروش نخواهد بود مگر همراه با زمین و ساختمان مربوط به آن و این مطلب باید در سند مالکیت زمین مورد استفاده پارکینگ درج شود.

به ازای هر مترمربع فضای حذف شده پارکینگ با توجه به کاربری ملک، هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: کلیه واحدهای مسکونی ملزم به تأمین پارکینگ می باشند. با توجه به متراژ واحد مسکونی تا ۲۵۰ مترمربع مشمول ۲۵ مترمربع تأمین فضای پارکینگ می باشد. در صورت افزایش متراژ واحد مسکونی بیش از ۲۵۰ مترمربع مالک موظف به تأمین ۵۰ متر مربع فضای پارکینگ می باشد. در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ مالک مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد. (در صورتیکه مالک بدون اخذ مجوز از شهرداری بندر بوشهر نسبت به افزایش واحد مسکونی تک واحدی به بیش از ۲۵۰ متر مربع اقدام نماید بعد از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها و رای قطعی مبنی بر ابقای زیربنا، مشمول تبصره ۱ می گردد).

تبصره ۲: چنانچه مساحت فضای باز بیش از مساحت مجاز در طرح تفصیلی باشد و براساس اعلام اداره شهرسازی صرفاً به منظور تأمین پارکینگ در نظر گرفته شده باشد، تعداد پارکینگ مفید که در فضای اعلام شده تأمین میگردد بعنوان پارکینگ تلقی و در صورت نیاز به پارکینگ بیشتر مابقی طبق تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: حداقل فضای مورد محاسبه پارکینگ تجاری معادل ۲۵ متر مربع می باشد. در صورت کاهش متراژ واحد به زیر ۲۵ متر مربع، ملاک محاسبه مبنای هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر بصورت دهانه می باشد. (در محاسبه هزینه فوق، متراژ تجاری برمبنای متراژ خالص و مطابق ضوابط محاسبه می گردد)

تبصره ۴: با تبدیل واحد مسکونی به تجاری بدون اضافه بنا، در صورت عدم تأمین فضای پارکینگ، مابه التفاوت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی براساس نوع کاربری در سطح شهر اخذ خواهد شد.

تبصره ۵: خانه های مسکونی تک واحدی یا دوبلکس بصورت یک واحد در صورت دارا بودن ۳۰ متر مربع فضای روباز، این فضا بعنوان پارکینگ تلقی می گردد. در صورت کاهش متراژ فضای باز یا افزایش واحد (تجاری، مسکونی و ...) مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی طبق ضوابط و تعرفه روز می گردد.

در صورت درخواست فضای تجاری تا سقف ۲۴ متری، یک دهانه فضای حیاط به ازای هر واحد ۲۵ متر مربع (تا سقف ۵۰ متر مربع) به عنوان پارکینگ در نظر گرفته شده که در این صورت مشمول پرداخت هزینه فوق نمی گردد.

تبصره ۶: در محاسبات هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر، اولویت فضای موجود با کاربری مسکونی می باشد.

تبصره ۷: اعلام نیم طبقه با ذکر واحد در هر نوع کاربری مشمول تامین فضای پارکینگ می گردد. در صورت عدم تامین فضای پارکینگ طبق ضرایب فوق مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر می گردد.

تبصره ۸: ابنیه ای که بدون اخذ مجوز بنا شده اند در صورت طرح در کمیسیون ماده صد و اخذ جریمه مطابق تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، به اندازه متراژ مطرح شده در کمیسیون در صورت صدور رای جریمه مشمول پرداخت هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر نمی شود.

تبصره ۹: هزینه اختصاصی احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر، منوط به درج اخذ هزینه بجای جریمه در آرای کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها یا عدم اعمال جریمه تبصره ۵ ماده صد قانون شهرداریها، براساس شرایط فوق محاسبه می شود.

تبصره ۱۰: هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری مطابق طرح تفصیلی و تعرفه منابع درآمدی، در هنگام صدور پروانه ساختمان (تغییر نقشه و...) اخذ می گردد و برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر و همچنین هزینه کارشناسی جهت تعیین قیمت پارکینگ ملاک محاسبه، لحاظ می شود.

تبصره ۱۱: املاک با هر کاربری در محدوده بافت تاریخی به استثنا جداره بافت (خیابان دهقان، خلیج فارس، آهنگران، لیان شرقی و غربی، خیابان انقلاب) از پرداخت هزینه این بند معاف می باشند.

تبصره ۱۲: مبنای محاسبه هزینه اختصاصی جهت احداث پارکینگ عمومی در سطح شهر متراژ پارکینگ مورد نیاز در کاربری مربوطه مطابق ضوابط و معیارهای طرح توسعه و عمران بوشهر (اداره کل راه و شهرسازی) و بر اساس جدول ذیل محاسبه خواهد شد. (تجاری و اداری بر مبنای متراژ خالص مطابق ضوابط و سایر اعیانی بر اساس نوع کاربری معین می شود).

جدول شماره ۵) معیارها و نحوه محاسبه تامین پارکینگ مورد نیاز در کاربری‌های مختلف زمین

کاربری	توضیح	پارکینگ مورد نیاز
مسکونی		یک واحد پارکینگ به ازای هر واحد مسکونی
تجاری	کمتر از پنج واحد	یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای تجاری یا هر واحد تجاری، به ازای هر ۲۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	بیشتر از پنج واحد (مجتمع تجاری، پاساژ و ...)	تعداد پارکینگ‌های بند پیشین به علاوه یک واحد به ازای هر ده واحد تجاری مستقل
	دفاتر خصوصی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنا یا هر دفتر مستقل
اداری و انتظامی		یک واحد به ازای هر ۲۵ مترمربع زیربنای خالص
بهداشتی و درمانی	بیمارستان	یک واحد به ازای هر ۵ تخت بیمارستانی
	مرکز بهداشت و درمانگاه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	گرمابه	یک واحد به ازای هر ۵ نمره خصوصی و دوش عمومی
آموزشی	کودکستان و مهدکوک	یک واحد به ازای هر کلاس
	دبستان و راهنمایی	
	دبیرستان و هنرستان	
آموزش عالی	دانشگاه و مراکز آموزش عالی	یک واحد به ازای هر استاد و یک واحد به ازای ۵۰ دانشجو
	خوابگاه دانشجویی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سرپوشیده	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
ورزشی	روپاز	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع مساحت زمین
	استادیوم ورزشی	یک واحد به ازای هر ۲۰ نفر گنجایش تماشاگر در داخل محوطه
	پارک شهری	یک واحد به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زمین
پارک و فضای سبز		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
فرهنگی	کتابخانه و موزه	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	سینما و تئاتر، تالار موسیقی و اجتماعات	یک واحد به ازای هر ۱۰ صندلی
حمل و نقل و انبارداری	انبار	یک واحد به ازای هر ۱۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه باربری	یک واحد (کامیون) به ازای هر ۲۵۰ مترمربع زیربنای کل
	پایانه مسافربری	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
مذهبی		یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
جهانگردی و پذیرایی	هتل چهار ستاره	یک واحد به ازای هر دو تخت
	هتل سه ستاره	یک واحد به ازای هر سه تخت
	هتل دو ستاره	یک واحد به ازای هر چهار تخت
	هتل آپارتمان	یک واحد به ازای هر سوئیت (تا ۷۵ متر)، به ازای هر ۷۵ مترمربع اضافه بر مساحت، تأمین یک واحد پارکینگ مازاد دیگر نیز الزامی است.
	مجتمع جهانگردی	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	استخر و سونا	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	شهربازی و پارک‌های وحش	یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل
	رستوران و تالار پذیرایی	یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای کل
	-	یک واحد به ازای هر ۱۰۰ مترمربع زیربنای کل
	-	سطح دفتر: یک واحد به ازای هر ۳۰ مترمربع زیربنای خالص
صنعتی و گارگاهی	-	سطح کارخانه: یک واحد به ازای هر ۳۰۰ مترمربع زیربنای کل

توضیح ردیف (تجاری بیشتر از ۵ واحد): با توجه به اینکه حداقل متراژ زیربنای خالص قابل محاسبه برای یک دهانه تجاری، ۲۵ مترمربع می باشد. در صورت کاهش متراژ یک دهانه تجاری به کمتر از ۲۵ متر مربع جهت محاسبه هزینه یاد شده بر اساس یک واحد مورد محاسبه قرار می گیرد. در صورتی که تعداد پارکینگ مورد نیاز (بصورت دهانه ای با متراژ کمتر از ۲۵ متر مربع یا متراژی براساس متراژ بالای ۲۵ متر مربع برای یک واحد) بیش از ۵ باشد یک پارکینگ ۲۵ متر مربع نیز به ازای هر ده واحد تجاری مستقل با شرایط فوق محاسبه می گردد.

توضیح ردیف تجاری (دفاتر خصوصی): در صورت اعلام دفاتر خصوصی به اساس هر ۳۰ متر مربع زیر بنای خالص محاسبه می گردد. در صورت کاهش متراژ دفتر خصوصی به زیر ۳۰ متر مربع به ازای هر دفتر ۲۵ متر مربع هزینه یاد شده تعلق می گیرد.

جدول شماره ۶) مثال نحوه محاسبه تعداد پارکینگ تجاری (مجتمع و پاساژ)

ردیف	متراژ اعلام شده	تعداد واحد	متراژ مورد نیاز پارکینگ
۱	۴۰ متر مربع	۱	۴۰ متر مربع
۲	۴۰ متر مربع	۳	۷۵ متر مربع
۳	۴۰۰ متر مربع	۶	$۱۶,۶ \times ۲۵ = ۴۱۵$
۴	۴۰۰ متر مربع	۱۸	$۱۹,۸ \times ۲۵ = ۴۹۵$

در ردیف سوم با توجه به اینکه تعداد واحدهای تجاری بیشتر از ۵ واحد است و طبق توضیح مندرج در جدول شماره (۵) برای تجاری های بیشتر از ۵ واحد می بایست یک واحد به ازای هر ۱۰ واحد تجاری مستقل یک پارکینگ تامین گردد. لذا تعداد واحدها را بر ۱۰ تقسیم می کنیم تا تعداد مورد نیاز پارکینگ بدست آید با توجه به اینکه متراژ هر پارکینگ ۲۵ متر است تعداد بدست آمده رادر ۲۵ ضرب نموده و حاصل را به متراژ مورد نیاز قبلی اضافه می کنیم. (قابل ذکر است در این حالت صرفاً تعداد واحدها مد نظر خواهد بود نه متراژ)

در ردیف چهارم با توجه به کاهش متراژ هر واحد به زیر ۲۵ متر مربع بر اساس واحدی محاسبه گردید و از آنجایی که تعداد واحد مستقل بیش از ۵ است (۱۸/۱۰) واحد اضاف می گردد.

۹- نام عوارض: عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۷) نحوه محاسبه عوارض بر حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	KP ۲٪	بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	املاکی که قسمتی از ملک در اثر تعریض در مسیر گذر قرار گیرد و باعث تغییر در ماهیت گذر می گردد. (بعنوان مثال افزایش طبقه)	KP ۳٪	
۳	املاکی که پس از تجميع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند که صرفا افزایش قیمت ملک را به همراه دارد.	KP ۵٪	
۴	املاکی که پس از تجميع پلاک بر گذر عریض تر واقع می شوند و بر این اساس امتیازات جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	KP ۱۵٪	
۵	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو، گذر تعریض گردیده است ولی تعریض گذر امتیازی برای ملک به همراه ندارد.	KP ۵٪	
۶	املاکی که عقب نشینی ندارند و در اثر عقب نشینی پلاک روبرو گذر تعریض گردیده و بر این اساس امتیاز جدیدی به ملک تعلق گرفته است.	KP ۱۵٪	
۷	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد ولی امتیاز جدیدی برای ملک به همراه ندارد.	KP ۵٪	
۸	املاکی که بر اثر عقب نشینی کامل پلاک مجاور، بر گذر عریض تر قرار می گیرد و در اثر این موضوع امتیاز جدیدی به ملک تعلق می گیرد.	KP ۱۵٪	

اعلام موارد فوق به اداره درآمد جهت وصول عوارض در زمان برداشت از پلاک، برعهده کارشناس شهرسازی شهرداری مرکزی و شهرداریهای مناطق می باشد.

تبصره یک: عوارض حق مشرفیت در هر زمان از مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری که شناسایی گردد، براساس آخرین تعرفه مصوب قابل وصول می باشد.

تبصره دو: در صورتی که مالکی بدون درخواست غرامت (منظور درخواست وجه زمین در مسیر گذر، تراکم مازاد یا هرگونه امتیاز) اقدام به عقب نشینی نمایند مشمول پرداخت عوارض یاد شده نمی گردد.

تبصره سه: املاکی که در اثر همبادی یا تغییر خط پروژه (با همان گذر) تعریض داده می شوند، مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردند.

تبصره چهار: چنانچه بدون تغییر گذر، زمین در مسیر صرفاً جهت ایجاد یخ باشد مشمول پرداخت عوارض فوق نمی گردد.

تبصره پنج: املاکی که پس از تعریض بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

۱۰- نام عوارض: عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۸) نحوه محاسبه عوارض بر صدور مجوز تعمیرات ساختمان

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض به ازای هر متر مربع	حداقل عوارض
۱	عوارض تعمیرات مسکونی	۰,۵ KP %	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض تعمیرات تجاری	۲ KP %	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض تعمیرات اداری	۳ KP %	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	عوارض تعمیرات سایر کاربری ها	۱ KP %	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	تعویض نمای اداری	۵ KP %	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	تعویض نمای تجاری	۳ KP %	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	تعویض نمای مسکونی و سایر کاربری ها	۱ KP %	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: در صورت برداشت یا تعویض سقف واحد (تجاری ، مسکونی و...) مطابق عوارض متعلقه در خصوص پروانه ساختمانی (اعم از کسر یا حذف تامین پارکینگ ، زیربنا و...) اقدام می گردد.

تبصره دو: در صورت درخواست تعمیرات و تعویض به ازای هر درب و پنجره مجاز واحد تجاری و اداری مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بابت تعویض درب و پنجره مجاز مسکونی و سایر کاربری ها مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول خواهد شد.

تبصره سه: احداث حداکثر تا ۴ مترمربع بنای مسکونی، انبار و سرویس بهداشتی در قالب پروانه تعمیرات مجاز می باشد.

تبصره چهار: احداث سایه بان جهت استفاده پارکینگ در ساختمان های ویلایی مجاز می باشد.

۱۱- نام عوارض: عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع می گردد و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت عوارض اضافه ارتفاع بر اساس مترائ اعلام شده توسط کارشناس حوزه شهرسازی شهرداری بندر بوشهر می گردد. محاسبه عوارض یاد شده بشرح ذیل وصول می شود.

جدول شماره ۹) نحوه محاسبه عوارض بر مازاد ارتفاع مجاز

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض اضافه ارتفاع	$Z * N * S * K * P$

Z : ضریب برابر با ۵٪ می باشد.

N : تفاوت ارتفاع بنای مجاز (n_2) با موجود (n_1) بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد. ($n_1 - n_2$)

S : مساحت ناخالص بنا

۱۲- نام عوارض: عوارض براستحصال (خشک کردن دریا)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض بر استحصال (خشک کردن دریا):

جهت محاسبه عوارض استحصال از دریا بعد از اخذ مجوزات قانونی توسط مودی بر اساس فرمول ذیل محاسبه می گردد.

$$S = P * 0.5$$

S: مساحت استحصال (خشک شده)

۱۳- نام عوارض: عوارض بر پروانه دیوار کشی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

- ۱- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری مسکونی به ازای هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری اداری به ازای هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عوارض بر پروانه های دیوارکشی کاربری تجاری و صنعتی به ازای هر متر مربع ۴۰/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض بر پروانه های دیوارکشی سایر کاربری ها به ازای هر متر مربع ۲۵/۰۰۰ ریال با رعایت حداقل عوارض هر پروانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره یک: املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

تبصره دو: مبنای محاسبه عوارض صدور مجوز حصار (فنس و....) بر مبنای نوع کاربری بر اساس متراژ اعلامی معادل ۵۰ درصد جدول فوق محاسبه می گردد.

تبصره سه: نحوه محاسبه عوارض فوق متر طول در ارتفاع دیوار، فنس و.. می باشد که توسط کارشناس حوزه شهرسازی اعلام می گردد.

۱۴- نام عوارض: سهم سرانه شهرداری خدمات عمومی و شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده باتوجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری‌ها مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تأمین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تأمین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند. از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق‌الذکر اگر امکان تأمین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان‌پذیر نباشد شهرداری می‌تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آنرا از مالک دریافت نماید. لذا کلیه مالکین یا ذینفعان که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزار ملک خود اقدام نموده‌اند (با هر کاربری)، مکلف به پرداخت ۳ درصد قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین میگردد هستند.

سهم قابل وصول براساس قیمت روز زمین که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد، وصول می‌شود.



بخش سوم

بهای خدمات



۱- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات کارشناسی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۱۰) بهای خدمات موضوع این تعارفه براساس نوع کاربری به شرح ذیل وصول می گردد:

کاربری	به ازای هر متر مربع عرصه (ریال)	حداقل مبلغ کارشناسی عرصه (ریال)	به ازای هر متر مربع اعیان (ریال)	حداقل مبلغ کارشناسی اعیان (ریال)
تجاری	۱۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
اداری	۲۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
مسکونی	۵/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
سایر	۷/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰

تبصره یک: در محاسبه عوارض کارشناسی واحدهای آپارتمانی و مجتمع تجاری، صرفاً عوارض کارشناسی اعیانی محاسبه و وصول می گردد و مشمول پرداخت عوارض کارشناسی عرصه نمی گردد.

تبصره دو: در محاسبه عوارض عرصه در فرمول فوق، ملاک متراژ عرصه در وضعیت موجود پلاک (متراژ اعلامی در گزارش بازدید) می باشد.

۲- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بهره برداری موقت
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها به ازای هر متر مربع کاربری تجاری یا اداری معادل 10 KP ، کاربری درمانی یا سالن های ورزشی معادل 8 KP ، کاربری آموزشی معادل 4 KP و سایر کاربری ها معادل 1 KP ۶٪ برای مدت یکسال، محاسبه و اخذ می گردد.

بهای خدمات بهره برداری موقت از فضای روباز به ازای هر متر مربع، معادل پنجاه درصد از عوارض مشمول فوق الذکر محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره یک: وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری و حق انتفاع برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

تبصره دو: طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

تبصره سه: بهای بهره برداری موقت از باغات و تالارهای جهت برگزاری مجالس در سال ۱۴۰۰ به ازای هر ماه نبایستی از مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال کمتر گردد.

توضیحات تکمیلی به شرح ذیل میباشد:

بهای خدمات بهره برداری موقت از ساختمانها مستند به بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بشرح ذیل محاسبه می گردد:

از آنجایی که بعضی از مالکان املاک خود را بصورت انباری، تجاری، آموزشی، درمانی (مطب و سایر حرف وابسته درمانی) و... به غیر از کاربری مربوطه مورد استفاده قرار می دهند مراتب جهت تعیین تکلیف در شهرداری و مراجع ذیربط از جمله کمیسیونهای ماده صد و ... در حال رسیدگی می باشد یا تاکنون موضوع در مراجع مذکور مطرح نشده باشد و یا مالکان متقاضی استفاده از ملک خود بصورت موقت بوده و قصد اخذ مجوز دائم ندارند لذا به منظور

تامین حقوق شهر و شهروندی از ذینفعان این گونه املاک از مالکان، بهره برداران و مستاجران در سطح محدوده و حریم شهر بوشهر، شهرداری بندر بوشهر می تواند بهای خدماتی تحت عنوان بهای خدمات بهره برداری موقت سالیانه اخذ نماید.

تبصره یک: شهرداری حق صدور مجوز بهره برداری موقت بر روی پارکینگهای موجود (ساخته شده یا ذکر شده در پروانه و مجوزهای صادره و اراضی و املاک با کاربری و ضابطه پارکینگ) را به عنوان استفاده غیر پارکینگ ندارد.

تبصره دو: صدور مجوز بهره برداری موقت بر اساس مراتب فوق صرفاً جهت بهره برداری سالیانه بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای صاحب آن ایجاد نمی نماید. شهرداری میتواند پس از انقضای مدت یکساله مجدداً با اخذ مجوز بهره برداری موقت وفق مقررات روز نسبت به اخذ مجوز سالیانه بهره برداری موقت اقدام و یا از ادامه کار جلوگیری نماید.

تبصره سه: پرداخت بهای خدمات بهره برداری موقت، تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت استفاده و بهره برداری موقت و صرفاً برای مدت زمان مشخصی که بهای آن پرداخت شده است، می باشد.

تبصره چهار: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربریهای مربوطه میسر گردد، اعم از اینکه براساس تقاضای مودی یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقای بنا باشد، بهای متعلقه وفق مقررات جاری و دستور العمل های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد. بدیهی است در اینگونه موارد از زمان پرداخت عوارض و صدور مجوز بهره برداری دائم وصول بهای موضوع این ماده برای زیر بنای دارای مجوز دائم منتفی خواهد شد.

تبصره پنج: چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک مورد نظر با کاربریهای فوق میسر گردد اعم از این که براساس تقاضای یا در اثر صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقا باشد و مالک بهای بهره برداری موقت را پرداخت ننموده باشد، مشمول پرداخت عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۳۹۸ (بدلیل برقراری عوارض از این تاریخ) می باشد.

تبصره شش: صدور مجوز بهره برداری موقت و یا امکان بهره برداری از املاک (به استثنای پارکینگ) جهت استفاده موقت با پرداخت بهای بهره برداری موقت، صرفاً در صورتی است که از نظر ضوابط فنی، ترافیکی آلودگی محیط زیستی و ... مغایرت نداشته باشد و قدمت احداث بنای آنها قبل از تاریخ تصویب نامه شورای شهر (سال ۱۳۹۸) باشد پس از طرح در کمیته ای تحت عنوان کمیته صدور مجوز بهره برداری موقت متشکل از مدیران شهرسازی شهرداری مرکزی و مناطق، مسئول صدور مجوز بهره برداری موقت و کارشناسان مرتبط با پرونده (که می بایست همگی دارای

ابلاغ رسمی باشند) و بررسی همه موضوعات شهرسازی و معماری و انطباق درخواست مودی با مصوبه شورای محترم شهر، در صورت تایید کمیته اقدام می گردد.

تبصره هفت: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص می باشند.

تبصره هشت: بهای خدمات مزبور صرفاً جهت بهره برداری از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و عمران شهری و ... نخواهد بود.

تبصره نه: از ابتدای سال ۱۴۰۰ چنانچه ذینفعان مایل به استفاده از ملک به نحو مذکور در این مصوبه نمی باشند، می بایست نسبت به تعطیلی محل فعالیت اقدام نمایند.

تبصره ده: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

تبصره یازده: متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه منابع درآمدی، می بایست از شهرداری مجوز اخذ نموده و براساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره دوازده: در مواردی که شهرداری بنا به تقاضای متقاضیان با بهره برداری موقت به شرح مذکور در این ماده موافقت می نماید، بایستی در قالب اخذ تعهد و انعقاد قرارداد با متقاضیان، امکان طرح هرگونه ادعای احتمالی بعدی در مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و دیوان عدالت اداری درخصوص حق استفاده و حقوق مکسبه را از متقاضیان سلب و ساقط نماید.

تبصره سیزده: در خصوص املاک مشمول قانون تملک آپارتمان ها، اخذ رضایت سایر مالکان در هنگام صدور مجوز بهره برداری موقت توسط شهرداری الزامی است و در صورتیکه درخواست مالک باعث کسری پارکینگ یا فضای مشاعی می شود صدور مجوز بهره برداری موقت ممنوع می باشد.

استفاده موقت از فضاهای روباز:

به منظور اخذ حقوق شهر از متقاضیان استفاده موقت از املاک و اراضی (جهت انجام هرنوع فعالیت) اعم از باغات برگزاری مجالس، فروش گل و گیاه، عرقیات، انباری های تجاری، نمایشگاههای اتومبیل، آهن فروشی ها، چوب فروشی ها، سنگ فروشی ها، قراضه فروشی ها، مصالح فروشی ها و سایر موارد مشابه به استثنای فعالیت های ورزشی واقع در محدوده و حریم شهر بوشهر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به

نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد، مستند به تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات برارزش افزوده، شهرداری بندر بوشهر می تواند سالیانه عوارضی تحت عنوان (بهای خدمات بهره برداری موقت از فضاهای روباز) طبق فرمول محاسبه و اخذ گردد.

تبصره یک: پرداخت عوارض موصوف هیچ گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد. چنانچه متقاضی، تقاضای حق استفاده و یا احداث بنا در ملک مورد نظر را داشته باشد و صدور مجوز موقت آن از لحاظ ضوابط ومقررات طرح تفصیلی بلامانع باشد، وفق مقررات مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردد. بدیهی است ادامه استفاده از فضای باز باقیمانده مشمول پرداخت بهای فوق می گردد.

تبصره دو: صدور مجوز موقت بهره برداری از فضای باز با پرداخت بهای فوق الذکر صرفاً در صورتی است که مطابق با نظر شهرداری با ضوابط فنی، ترافیکی، زیست محیطی مغایرت نداشته باشد.

تبصره سه: چنانچه مالکان بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به احداث بنا در املاک مشمول این مصوبه نموده یا نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد، چنانچه رأی کمیسیون مبنی بر ابقای بناهای احداثی باشد. جرایم و عوارض مربوط به زیربناهای احداث شده وفق مقررات بایستی محاسبه و اخذ گردد و چنانچه بهره بردار کماکان اقدام به استفاده از فضای باز باقی مانده نماید، مشمول پرداخت بهای موضوع این مصوبه می گردد.

تبصره چهار: بهای فوق صرفاً جهت بهره برداری از فضای بازمی باشد و ارتباطی با سایر عوارض تکلیفی مودیان، (عوارض شغلی، عوارض نوسازی، بهای خدمات پرداخت پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ...) ندارد.

تبصره پنج: ذینفع یا ذینفعان ملک ضامن پرداخت مطالبات شهرداری در این خصوص میباشند.

تبصره شش: شهرداری مکلف است از متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمدی، تعهد رسمی مبنی بر پرداخت بهای مربوط و عدم استفاده پس از مدت مندرج در مجوز موقت و سلب حق طرح هر گونه ادعای بعدی در رابطه با کاربری ملک و سایر حقوق احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی، دیوان عدالت اداری و اینکه شهرداری مجاز میباشد که پس از پایان مدت قرارداد بدون هر گونه مراجعه قضایی نسبت به اعاده زمین به وضع سابق اقدام نماید را در قالب قرارداد مشخص (تیپ قرارداد که از سوی مدیریت حقوقی شهرداری تایید می گردد) با امضای طرفین اخذ و مشخصات آن را در مجوز موقت صادره، درج نماید.

تبصره هفت: ذکر شماره و تاریخ تعهد رسمی محضری متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است.

تبصره هشت : در صورت عدم وجود سوابق مربوط به مساحت قابل بهره برداری، براساس اعلام مودی به صورت فرم خود ابرازی بهای موصوف مورد محاسبه قرار گرفته و به طور علی الحساب دریافت می گردد.

تبصره نه : مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود.

تبصره ده : متقاضیان استفاده از مزایای این ماده از تعرفه درآمد می بایست از شهرداری مجوز موقت اخذ نموده و بر اساس آن نسبت به استفاده اقدام نمایند.

تبصره یازده : شهرداری مجوز موقت مربوط به موارد مشمول این تعرفه را در قالب فرم مشخص، تهیه و بر اساس آن اقدام نماید.

۳-عنوان بهای خدمات: بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده حاصل از تفکیک اراضی و ساختمانها
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تفکیک با توجه به نوع کاربری به شرح ذیل عبارتند از:

اراضی با متراژ کمتر از ۵۰۰ مترمربع به ازای هر مترمربع $1KP$.

تبصره یک: اشخاصی که با توجه به قانون ماده ۱۰۱ شهرداری ها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مشمول پرداخت مجدد بهای خدمات ناشی از ارزش افزوده تفکیک نمی گردند.

۴-عنوان بهای خدمات: بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مالکین به منظور احداث ساختمان مجاز به استفاده از یک سوم عرض کوچه یا پیاده رو یا خارج از محدوده پلاک مربوط به خود طبق ضوابط شهرسازی می باشند، از این رو مبلغی تحت عنوان بهای خدمات تجهیز کارگاه و اشغال معبر در زمان صدور پروانه ساختمانی یا تمدید آن به شرح ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

$$Z \times P \times R$$

منظور از R طول ضلع مشرف به گذر اصلی می باشد.

ضریب Z در بهای خدمات فوق باتوجه به بزرگترین عرض گذر پلاک به شرح ذیل می باشد:

- تا گذر ۱۶ متری، معادل دو برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.
- از گذر ۱۶ متری به بالا، معادل سه برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.
- املاکی که بر خیابان اصلی واقع شده اند، چهار برابر ارزش منطقه ای اخذ خواهد شد.

تبصره یک: حداکثر زمان استفاده از معابر برابر ضوابط به مدت دوازده ماه بدون ایجاد مزاحمت عبور و مرور می باشد که بعد از پیشرفت فیزیکی مالک مکلف به هدایت مصالح به داخل ساختمان می باشد. در صورت تخلف و رعایت نکردن سطح مجاز یا زمان تعیین شده چهار برابر مبلغ فوق اخذ می گردد.

شهرداری مکلف است دستورالعملی درخصوص زیبا سازی محدوده کارگاهی تهیه و بر این اساس نظارت نماید.

۵- عنوان بهای خدمات: هزینه بهای خدمات و عوارض بر حفاری
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

فرمول محاسبه عوارض صدور مجوز حفاری:

$A \times \text{ضریب مدت حفاری و ترمیم} \times \text{ضریب نوع حفاری} \times \text{ضریب منطقه ای} \times \text{ضریب اهمیت معبر} \times \text{مساحت حفاری}$

ضریب A: برابر با ۱۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ضریب مدت حفاری و ترمیم: این ضریب با توجه به درخواست مودی برای یک هفته عدد ۱، تا دوهفته عدد ۱/۱، تا سه هفته عدد ۱/۲، تا یک ماه عدد ۱/۴، تا دوماه عدد ۱/۷ و بیش از دو ماه عدد ۲ می باشد.

ضریب نوع حفاری: براساس لوله گذاری (میکرو تونل) عدد ۱ و ترانشه باز عدد ۱/۵ می باشد.

ضریب منطقه ای: ضریب منطقه ای پیاده رو عدد ۱، کوچه و محلات عدد ۱/۳، خیابان اصلی با عرض ۸ متر تا ۱۸ متر با عدد ۱/۷ و برای بزرگراه و بالای عرض ۱۸ متر، عدد ۲ می باشد.

جدول شماره ۱۱) ضریب اهمیت معبر

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	هزینه هر متر مربع آسفالت	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هزینه هر متر مربع موزاییک و سنگفرش	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه هر متر مربع بتن	۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه ۵ سانتیمتر تراش آسفالت	۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه هر سانتیمتر روکش آسفالت	۵۰۰/۰۰۰

تبصره یک: هزینه هر متر آسفالت ، بتون و... براساس آخرین نرخ اعلام شده در بورس اعلام می گردد که مبنای محاسبه هزینه ترمیم قرار می گیرد.

تبصره دو: در خصوص حفاری اول و دوم کلیه شریان های اصلی با هر عرضی، هزینه روکش کامل دریافت می گردد.

تبصره سه: توسعه پایه های برق فوق توزیع در محدوده شهری به عنوان یک نوار طولی لحاظ شده و برابر با ۸۰ درصد هزینه های حفاری محاسبه می شود.

تبصره چهار: در صورت تاخیر در انجام ترمیم ترانشه حفاری شبکه، روزانه ۲۰ درصد مبلغ ترمیم نوار حفاری بعنوان جریمه اخذ می گردد.

شهرداری موظف می باشد تا پایان خرداد ماه ۱۴۰۰ دستورالعملی درخصوص ترمیم حفاری تهیه و بر این اساس نظارت نماید.

جدول شماره ۱۲) جریمه عدم انجام تعهدات

عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی ، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط خاص تعیین شده در مجوزات حفاری	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در ازای رعایت نکردن هر کدام از موارد به صورت روزانه
عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه یا بنر در ابتدا و انتهای پروژه	در ازای هر تابلو مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه
عدم استفاده از داربست و نوار خطر	تعطیلی پروژه و برای هر متر نوار خطر مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای داربست در ازای هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در هر مجوز	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
عدم استفاده از کاتر	تعطیلی کار و پرداخت مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر خط کاتر
عدم استفاده از صفحه فلزی بر روی ترانشه (پل عبور)	در ازای عدم استفاده مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در هر روز
عدم رعایت عرض و طول کانال حفاری مندرج در مجوز	هزینه در ازای هر متر مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
عدم مطابقت مسیر حفاری درخواستی	دو برابر مجوز حفاری
حفاری بدون مجوز	سه برابر هزینه مجوز حفاری
حفاری در محل های صدور مجوز از طرف شهرداری ممنوع می باشد.	سه برابر هزینه مجوز حفاری و در صورت نیاز بدون به روکش دریافت هزینه کامل بعلاوه ۱۵ درصد بیشتر

۶- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات مترتب بر اجرائیات (کنترل و رفع سدمعبر، کنترل ساختمانی و حق نگهداری)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره ۱۳) بهای خدمات کنترل و جمع آوری اقلام ساختمانی

ردیف	شرح بهای خدمات (کنترل ساختمانی)	اخطار شفاهی و کتبی	بهای خدمات (ریال)
۱	هزینه جمع آوری داربست و جک سقفی	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۲	هزینه جمع آوری میکسل، دستگاه خم کن برقی	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۳	هزینه جمع آوری نبشی و میله گرد	✓	۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شاخه
۴	هزینه جمع آوری تیر آهن و هزینه قالب فلزی	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه
۵	هزینه جمع آوری منبع آب و بالابر	✓	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۶	هزینه جمع آوری کاشی بر و سنگ برقی	✓	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۷	هزینه جمع آوری موتور جوش، اره برقی، ویریه	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر دستگاه
۸	هزینه جمع آوری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۹	هزینه جمع آوری فرغون، بشکه آب (منبع)، نردبان، قیف بالابر	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۰	هزینه جمع آوری کپسول گاز و کپسول هوا	✓	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۱	هزینه جمع آوری دیلم، بیل شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، کلنگ، مار و شاقول	✓	۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۲	هزینه جمع آوری بلوک و فوم سقف	✓	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر عدد
۱۳	هزینه جمع آوری درب و پنجره	✓	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۴	هزینه جمع آوری سایر موارد قید نشده	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر عدد
۱۵	عدم نصب تابلو مشخصات ساختمانی	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰ برای بار اول و ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم و برای بار سوم به بعد علاوه بر معرفی به مراجع قضایی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۶	عدم اجرای محصور محدوده کارگاهی	✓	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار اول و ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بار دوم و بار سوم به بعد علاوه بر معرفی به مراجع قضایی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ می گردد.
۱۶	عدم احداث تونل یا حصار حفاظتی مشرف به معبر عمومی	✓	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره ۱۴) حق نگهداری اقلام توقیفی

ردیف	شرح	بهای خدمات به ریال
۱	حق نگهداری داربست	۳۰/۰۰۰ ریال بابت هر شاخه بابت هر روز
۲	حق نگهداری بالابر	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۳	حق نگهداری میکسل	۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۴	حق نگهداری نبشی و میله گرد	۸۰/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز
۵	حق نگهداری تیر آهن	۲۰۰/۰۰۰ بابت هر شاخه بابت هر روز
۶	حق نگهداری درب و پنجره، منبع آب	۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه برای درب و پنجره تک
۷	حق نگهداری کاشی بر و سنگبری	۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۸	حق نگهداری موتور جوش، اره برقی و ویریه	۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۹	حق نگهداری شیلنگ آب، طناب و شیلنگ تراز	۱۰/۰۰۰ ریال بابت هر ۵ متر طول بصورت روزانه
۱۰	حق نگهداری فرغون، بشکه آب (منبع)	۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۱	حق نگهداری کپسول گاز و کپسول هوا	۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۲	حق نگهداری دیلم، بیل، شمشه، استانبولی، چکمه، سطل، تراز، نبشه، پتک، چکش، مار و شاقول	۱۵۰/۰۰۰ ریال بابت هر روز
۱۳	حق نگهداری ترازوی دیجیتال	۶۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۴	حق نگهداری سینی بزرگ (دست فروشان و...)	۳۰/۰۰۰ برای هر روز
۱۵	حق نگهداری دستگاه پوز	۵۰/۰۰۰ برای هر روز

تبصره: هزینه جمع آوری و حق نگهداری سایر وسایل ساختمانی که در جدول فوق عنوان نشده، همتراز جدول فوق محاسبه و وصول میگردد و در خصوص هزینه نگهداری سایر موارد (غیر ساختمانی) روزانه ۲۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه جمع آوری موارد قید نشده روزانه ۳۰۰/۰۰۰ ریال وصول می گردد.

توجه: هزینه حمل وسایل توسط جرثقیل بر عهده مالک یا ذینفع می باشد.

جدول شماره ۱۵) بهای خدمات کنترل و رفع سد معبر

ردیف	شرح بهای خدمات کنترل و رفع سد معبر	بهای خدمات (ریال)		
		خطار شفاهی و کتبی	وانت پیکان و...	نیسان خاور و ایسوزو
۱	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محلهای فاقد مجوز	✓	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	هزینه توقف خودرو و فروش کالا در محلهای تعیین شده	ماهیهانه	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	هزینه مصوب از دستفروشان در مکان فاقد مجوز	✓	تا متراژ ۳ متر مربع	۵۰۰/۰۰۰ ریال
			از متراژ ۳ مترمربع تا ۷ مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			از متراژ ۷ مترمربع تا ۱۰ مترمربع	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۴	هزینه روزانه مصوب از دستفروشان در مکان تعیین شده	ماهیهانه	فست فود و مشابه آن	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			البسه فروش و مشابه آن	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال
			سایر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	هزینه مصوب از مغازه داران که مبادرت به گذاشتن وسایل در معابر می نمایند.	✓	۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز	
۶	بهای خدمات از کفاشان	✓	۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر ماه	
۷	هزینه جمع آوری دستگاه پوز		۶۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۸	هزینه جمع آوری سینی بزرگ(دست فروشان و...)		۵۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۹	هزینه جمع آوری ترازوی دیجیتال		۵۰۰/۰۰۰ برای هر بار	
۱۰	جریمه جمع آوری خودرو فرسوده به ازای هر خودرو		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	سایر هزینه های جمع آوری پیش بینی نشده		۳۰۰/۰۰۰ ریال برای هر بار	

۷- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات بر اتباع خارجی
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نرخ معین شده بهای خدمات اتباع خارجه بر اساس جدول ذیل توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان به شرح جدول ذیل وصول و بحساب شهرداری واریز می گردد. از مبلغ وصول شده بعد از تفاهم نامه فی مابین شهرداری و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری بوشهر، درحد ۵۰ درصد از مبلغ وصول شده به عنوان سهم اداره کل جهت ساماندهی اتباع، مدیریت اردوگاه مراقبتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و متخلف و... به حساب اعلام شده توسط اداره کل یاد شده واریز می گردد.

جدول شماره ۱۶) بهای خدمات اتباع خارجه

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	خانوار یک نفره	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	خانوار دو نفره	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	خانوار سه نفره	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	خانوار چهار نفره	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	خانوار پنج نفره	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	خانوار شش نفره به بالا	۴/۰۰۰/۰۰۰

۸- عنوان بهای خدمات: بهای خدمات آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده .
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات جهت آمبولانس

- ۱- هزینه انتقال میت از بیمارستانهای سطح شهر بوشهر به جهت تعیین علت فوت به سردخانه پزشکی قانونی بوشهر به ازاء هر سرویس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- هزینه حمل میت جهت تشییع از آرامستان وادی الرحمه شهرداری به آرامستان های محلات جنوبی به ازاء هر سرویس مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- هزینه انتقال میت از منازل سطح شهر منطقه (۱) و منطقه (۲) هلیله، بندرگاه و کمپ مروارید به سردخانه های پزشکی قانونی و آرامستان وادی الرحمه به همراه یک عدد کاور و نیروی خدماتی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- هزینه انتقال میت از سردخانه های بیمارستانها به آرامستان وادی الرحمه مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵- به ازاء هر سرویس خارج از استان بابت هر کیلومتر مبلغ ۳۸/۰۰۰ ریال محاسبه میشود.
- ۶- به ازاء هر سرویس جابجایی آمبولانس های بخش خصوصی ۲۰٪ مبلغ دریافتی به آرامستان شهرداری بوشهر تعلق می گیرد.

بهای تغسیل و تکفین اموات:

- ۱- هزینه تغسیل و تکفین افراد زیر یک سال مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- هزینه تغسیل و تکفین افراد یک ساله تا پنج ساله مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۳- هزینه تغسیل و تکفین افراد بالای پنج سال مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۴- در صورت نیاز و استفاده از پلاستیک برای هر میت (۱۸۰cm * ۲m) مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه‌های دریافتی اضافه می گردد.

بهای خدمات دریافتی آرامستان بهشت صادق (در صورت فعال بودن)

- هزینه حفاری مزار بلوک چینی و گچ کاری، سنگ لحد، خاک نرم، ملات دیواره قبر (مخلوط گچ و خاک) جمعاً به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۱- هزینه نصب سنگ مزار شامل بنا و کارگر، سیمان، ماسه، بلوک، خاکبرداری مجدد به ارتفاع ۲۰ سانتی متر جمعاً به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
 - ۲- هزینه مربوط به تشکیل پرونده (کپی مدارک، اسکن مدارک، پوشه و گیره) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.
- عدم فعالیت آرامستان واقع در بهشت صادق پس از مجوز از شورا قابلیت اجرایی دارد.

بهای خدمات دریافتی آرامستان وادی الرحمه

- هزینه دفن در قبور یک طبقه مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۱- هزینه دفن در قبور به ازای هر قبر ۱۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت خریداری هر دو طبقه مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
 - ۲- هزینه مربوط به تشکیل پرونده (کپی مدارک، اسکن مدارک، پوشه و گیره) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به هزینه های دریافتی اضافه می گردد.

۳- هزینه نگهداری میت در سردخانه آرامستان وادی الرحمه به مدت هر ۲۴ ساعت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴- هزینه تابوت درب دار چوبی از جنس تخته نوپان با ابعاد (۶۰*۲m) برای میت های که باید پمپ و به فرودگاه انتقال داده شوند مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۵- هزینه پمپ تابوت درب دار که شامل (پارچه، پلاستیک، مایع ضد عفونی، چسب، ماژیک، میخ) مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۶- هزینه اعمال مذهبی شامل نماز و تلقین مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۷- به ازاء هر ۱۰۰ کیلوگرم جفت و اعضاء موجود در سردخانه ی بیمارستان مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

۸- هزینه لباس ایزوله و دیگر تجهیزات پوششی برای اموات کرونایی با توجه به ضرورت و نیاز به ازاء هر لباس استفاده شده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به جمع بهای خدمات آرامستان اضافه می گردد.

خدمات رایگان آرامستان شهرداری بوشهر

۱- دفن افراد بلاصاحب و مجهول الهویه با دستور مقام محترم قضایی کاملاً رایگان انجام می گیرد.

۲- انتقال اعدامی های زندان به سردخانه پزشکی قانونی بصورت رایگان انجام می گیرد.

مجهول الهویه: جسدی است که هویت آن نامشخص است و خاکسپاری آن بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می گیرد.

بلاصاحب: جسدی است که هویت آن مشخص است ولی اطلاعاتی از صاحب میت یا قیم یا ولی او، در دسترس نیست و خاکسپاری بر اساس دستور مقام محترم قضایی انجام می شود.

شرایط پیش فروش قبور

- ۱- واگذاری قبور یک طبقه به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
 - ۲- واگذاری قبور دو طبقه به ازاء هر حفره مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
 - ۳- واگذاری یک قبر از قبور دو طبقه که قبلاً یک طبقه از آن دفن شده باشد، ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
 - ۴- قبور خانوادگی به تعداد ۵ حفره ۲ طبقه جمعاً ۱۰ حفره به عرض ۴m/۲۰cm و طول ۳m/۲۰cm موزاییک شده و در سه ضلع دیوارکشی به ارتفاع ۵۰ سانتی متر جمعاً به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واگذار می گردد.
- اعمال این بند پس از ارائه دستورالعمل مدیریت آرامستان و پیش بینی موارد مورد نیاز که می بایست تا تاریخ ۹۹/۱۲/۱ به شورا ارسال گردد قابل اجرا می باشد.

لیست شماره حسابهای درآمدی:

ردیف	بانک مربوطه	شماره حساب	عنوان حساب
۱	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۶۷۶	خزانه شهرداری بندر بوشهر
۲	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۷۱۸	حذف پارکینگ شهرداری بندر بوشهر
۳	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۷۰۰	اتباع بیگانه شهرداری بندر بوشهر
۴	بانک شهر	۱۰۰۳۲۸۸۶۹۲	حفاری شهرداری بندر بوشهر
۵	بانک شهر	۱۰۰۷۸۶۹۷۴۵۱۸	عوارض خودرو شهرداری بندر بوشهر
۶	بانک شهر	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۹۵	آرامستان شهرداری بندر بوشهر
۷	بانک شهر	۱۰۰۸۱۶۴۲۲۵۷۹	عوارض عمومی شهرداری بندر بوشهر
۸	بانک مهر ایران	۲۸۱۰۱۱۳۹۰۸۳۹۱۱	عوارض حذف پارکینگ
۹	بانک مهر ایران	۲۸۱۰۴۲۴۳۹۰۸۳۹۱۱	تسهیلات مودیان
۱۰	بانک ملی	۰۱۱۰۵۵۵۷۸۱۰۰۰	ارزش افزوده شهرداری بندر بوشهر

معافیت‌های پرسنل شهرداری:

ردیف	عنوان درآمد	مشمولین مورد استفاده عوارض و بهای خدمات	میزان معافیت (ریال)
۱	عوارض بر ساخت و ساز	پرسنل وزارتی و رسمی کارگری، قراردادی و پرسنل شرکتی با سابقه کار بیش از ۳ سال در شهرداری	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

تبصره یک: هر شخص می تواند در طول خدمت خود فقط یک بار از معافیت ساخت و ساز تا سقف تعیین شده در تعارفه همان سال استفاده کند و این بند شامل اشخاصی که طبق تعارفه سالهای گذشته از معافیت ساخت و ساز استفاده نموده اند نمی شود.

تبصره دو: مستمری بگیران و بازنشستگان وزارتی شهرداری بندر بوشهر مشمول مصوبه فوق می گردند.

تبصره سه: پرسنل شهرداری بندر بوشهر (رسمی، پیمانی، قراردادی و مستمری بگیران و بازنشستگان) از پرداخت عوارض سالانه املاک معاف می باشند.

تبصره چهار: پرسنل شهرداری بندر بوشهر (رسمی، پیمانی، قراردادی، مستمری بگیران و بازنشستگان)، همسر، پدر و مادر و فرزندان پرسنل از پرداخت بهای خدمات آرامستان معاف می باشند.



بخش چهارم

عوارض کسب و پیشه



۱- نام عوارض: عوارض بر بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه (عوارض کسب و پیشه)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون تنظیم ارتباطات رادیویی.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) حداقل عوارض پایه شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوقهای قرض الحسنه به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

تبصره: حداقل مساحت برای شعب ۲۰ متر مربع در نظر گرفته می شود.

ب) فرمول محاسبه عوارض به شرح ذیل می باشد.

$$r = hk(1 + ((s - 20)/10))$$

نرخ عوارض برای هر ماه

مساحت ناخالص با کاربری تجاری: s ضریب فعالیت: k عوارض پایه: h

تبصره: در صورت عدم اعلام متراژ زیربنا توسط بانک عامل، موسسه و...، مبنای محاسبه براساس آخرین اطلاعات موجود در سیستم شهرسازی شهرداری می باشد. مادامی که هیچگونه اطلاعاتی در سیستم یاد شده نباشد و بانک، موسسه و... نیز از اعلام زیربنا مورد فعالیت امتناع ورزد، ملاک محاسبه اعلام مامور تشخیص وصول عوارض و مرجع رسیدگی به حل اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها می باشد.

ج) جدول مبنای محاسبه عوارض :

ردیف	موقعیت و عنوان فعالیت	K ضریب
۱	بانک	سرپرستی بانکها ۱۵
۲		شعب بانکها ۱۲
۳		باجه و سایر مراکز ۷
۴	موسسه	سرپرستی موسسات مالی و اعتباری ۱۰
۵		شعب موسسات مالی و اعتباری ۸
۶	صندوق	کلیه شعب ۸

۲- نام عوارض: عوارض سالانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی (عوارض کسب و پیشه)
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	شرح	نرخ عوارض (به ریال)
۱	نمایندگی بیمه (کلیه نمایندگی در سطح شهر بوشهر)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	دفاتر مرکزی بیمه های خصوصی (پارسیان، اقتصاد نوین،...)	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	عوارض بر جایگاه سوخت تا ۶ نازل (به ازای هر نازل مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می شود).	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	دفاتر طراحی و... نقشه کشیهای ساختمانی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	عوارض بر تعمیرات و واکس کشش در سطح شهر ماهیانه	۳۰۰/۰۰۰
۶	عوارض بر مراکز رادیولوژی، سونوگرافی و...	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	دفاتر اسناد رسمی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	دفاتر پلیس بعلاوه ۱۰ و دفاتر پیشخوان	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	دفاتر آموزشگاه راهنمایی و رانندگی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	دفاتر عقد و ازدواج	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان عمومی ، دامپزشکی، روان پزشکی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مطب پزشکان متخصص و ارتوپد	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مطب دندان پزشکان	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	داروخانه ها و...	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	آزمایشگاه تشخیص طبی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	دفاتر فروش بلیط هواپیمایی و قطار	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	دفتر و نمایندگی شرکتهای تولید و صادراتی و وارداتی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	نمایندگی بازرگانی و کارخانجات و سایر دفاتر خدماتی ، تجاری و...	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	دفتر مخابراتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	آژانس و تورهای مسافرتی داخلی و خارجی و دفاتر ویزا	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	آموزشگاههای کامپیوتر	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	آموزشگاههای زبان خارجه و موسیقی و...	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	دفاتر وکلاء	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	درمانگاههای خصوصی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	باشگاه بدنسازی و...	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	عوارض مراکز فیزیوتراپی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

۲۷	پیمانکاران اجرای پروژههای عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت و ساز، جمع آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.	۱ درصد از کل قرارداد
۲۸	تالارهای پذیرایی، هتلها	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	هتل آپارتمان ها	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	شرکتهای نمایندگی انواع خودروهای خارجی و ایرانی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	بنگاه و دفاتر باربری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	دانشگاههای و موسسات آموزش غیر دولتی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	استخرهای شنا عمومی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	خدمات خودپرداخت بانکها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	شرکتها و موسسات تبلیغاتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

در توضیح ردیف ۲۷: کلیه سازمان ها و ادارات، موسسات، شرکت های دولتی، بانکها، شرکت های بیمه، نهادهای انقلاب اسلامی و کلیه موسسات حقوقی می بایست در مزایده کلیه اموال و مستغلات خود یک درصد از بهای معامله را بعنوان عوارض از برنده مزایده اخذ و به حساب شهرداری واریز نمایند.

۳- نام عوارض: عوارض کسب و پیشه اصناف
پیشنهاد دهنده: شهرداری بندر بوشهر به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها ، تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده.
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

نام رسته	مبلغ
خرده فروشی پروفیل آهنی	معاف
عمده فروشی انواع آجر	معاف
عمده فروشی آهن آلات	معاف
عمده فروشی رنگ بصورت حق العمل	معاف
عمده فروشی سیمان	معاف
خرده فروشی تجهیزات آتش نشانی ساختمانی	۱,۰۵۰,۰۰۰
خرده فروشی یونولیت	۱,۰۵۰,۰۰۰
خرده فروشی سنگ ساختمانی آماده نصب	۱,۵۰۰,۰۰۰
خرده فروشی آلومینیوم	۱,۵۰۰,۰۰۰
دفتر فروش محصولات شن شویی (شن و ماسه)	۱,۵۰۰,۰۰۰
خرده فروشی درب های ضد سرقت	۱,۸۰۰,۰۰۰
خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد	معاف
خرده فروشی تخت ، کمد ، میز و قفسه	۱,۰۵۰,۰۰۰
خرده فروشی یونولیت	۱,۲۰۰,۰۰۰
خرده فروشی رنگ (ساختمانی)	۱,۳۵۰,۰۰۰
خرده فروشی ابزارآلات ساختمانی	۱,۵۰۰,۰۰۰
خرده فروشی اتصالات فلزی- غیر فلزی و چدنی و پلیکا	۱,۵۰۰,۰۰۰
خرده فروشی یراق آلات	۱,۵۰۰,۰۰۰
کرایه دادن ماشین آلات و تجهیزات ساختمانی و عمرانی بدون راننده	۱,۵۰۰,۰۰۰
خرده فروشی کالاهای بهداشتی ساختمانی	۱,۹۵۰,۰۰۰
خرده فروشی مصالح ساختمانی	۲,۱۰۰,۰۰۰
خرده فروشی سیمان	۲,۲۵۰,۰۰۰
خرده فروشی کاشی و سرامیک	۲,۲۵۰,۰۰۰
دفتر آهن قراضه فروشی	۲,۲۵۰,۰۰۰

معاف	باغ تالار
معاف	تالار برگزاری جشن و مراسم
معاف	خدمات آژانس سیاحتی و زیارتی طبقه بندی نشده در جای دیگر
معاف	رستوران و چلوکبابی و سالن غذاخوری
معاف	سفره خانه سنتی
معاف	عمده فروشی گوشت قرمز
معاف	عمده فروشی تخم مرغ
معاف	عمده فروشی مرغ و ماکیان
معاف	هتل
معاف	هتل آپارتمان
۴۵۰,۰۰۰	خرده فروشی از طریق دکه ها
۶۰۰,۰۰۰	سمبوسه پزی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی های تزئینی و ملزومات آکواریوم
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم تزئینی بجز ساختمان
۹۰۰,۰۰۰	جگرکی (جگر، دل و قلوه)
۹۰۰,۰۰۰	چایخانه و قهوه خانه سنتی
۹۰۰,۰۰۰	دیزی پزی (عرضه قلیان ممنوع)
۹۰۰,۰۰۰	ساندویچ فروشی
۹۰۰,۰۰۰	سلف سرویس
۹۰۰,۰۰۰	طباخی (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی)
۹۰۰,۰۰۰	فروش خوراک دام و طیور
۹۰۰,۰۰۰	فروش کله پاچه ، دل ،قلوه ، مغز، جگر ، سیراب و شیردان بصورت خام
۱,۰۵۰,۰۰۰	آش و حلیم پزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	پانسیون
۱,۰۵۰,۰۰۰	جوجه سرا
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی پرنده های زینتی (قناری و غیره)
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک
۱,۰۵۰,۰۰۰	کبابی
۱,۰۵۰,۰۰۰	مرغ بریان
۱,۱۲۵,۰۰۰	خرده فروشی آب معدنی و نوشیدنیهای گازدار
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ملزومات حیوانات خانگی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و عرضه فلافل

۱,۲۰۰,۰۰۰	تهیه غذا ترک
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع گوشت قرمز
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع مرغ و ماهی، تخم مرغ
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای ایمنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ماهی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مرغ و ماکیان
۱,۲۰۰,۰۰۰	خوابگاه های دانشجویی
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش انواع پیتزا
۱,۲۰۰,۰۰۰	مرغ سوخاری
۱,۳۵۰,۰۰۰	انبارداری و نگهداری کالاهای عمومی
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی گازهای صنعتی و اکسیژن
۱,۳۵۰,۰۰۰	گرمابه داران
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم کودک
۱,۵۰۰,۰۰۰	خدمات سردخانه ای
۱,۵۰۰,۰۰۰	فعالیهای خدماتی مجالس جشن
۱,۶۵۰,۰۰۰	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس
۱,۸۰۰,۰۰۰	فروش ساندویچ و پیتزا و مرغ سوخاری و ... (فست فود)
۲,۲۵۰,۰۰۰	مسافر خانه و مهمانپذیر
۳,۷۵۰,۰۰۰	مهمانخانه و مهمانسرا
۹۵۴,۵۴۵	آرایشگری و اپیلاسیون
۹۵۴,۵۴۵	آرایشگری زنانه درجه ۲
۱,۰۹۰,۹۰۹	ماساژ آرام بخش زنانه
۱,۲۲۷,۲۷۳	آرایشگری زنانه درجه یک
۱,۳۶۳,۶۳۶	آرایشگری زنانه و ترمیم و اصلاح ابرو (تاتو) با روش میکروپیگمنتاسیون
۱,۳۶۳,۶۳۶	تاتو (آرایش دائم)
۱,۶۳۶,۳۶۴	اپیلاسیون
۱,۶۳۶,۳۶۴	آرایشگری زنانه ممتاز
۱,۶۳۶,۳۶۴	ماساژ زنانه
۹۵۴,۵۴۵	پیرایشگری مردانه
۳۰۰,۰۰۰	تولید فرش و قالی دستباف
۳۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرش دستباف
۳۰۰,۰۰۰	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، کرک و پشم و ابریشم
۳۰۰,۰۰۰	طراحی و نقشه کشی قالی

۳۰۰,۰۰۰	مرمت، روفه گری و دغه زنی تابلو فرش
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات گلی و دستی و سفالی
۷۵۰,۰۰۰	دوزندگی لباس نظامی
۷۵۰,۰۰۰	رنگری لباس
۷۵۰,۰۰۰	قاب سازی چوبی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چرم
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نظامی
۹۰۰,۰۰۰	لحاف و تشک و بالش و پستی دوزی
۱,۳۵۰,۰۰۰	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت)
۲,۲۵۰,۰۰۰	خرده فروشی فرش ماشینی
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم جانبی کفش
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع کفش ورزشی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کفش به استثنای کفش ورزشی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی دمپایی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی اسباب بازی و وسایل سرگرمی و بازی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کیف
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم و آلات موسیقی
۱,۲۰۰,۰۰۰	پارچه فروشی (خرده)
۱,۲۲۷,۲۷۳	کرایه لوازم عقد و عروسی
معاف	عمده فروشی ضایعات فلزات
معاف	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و خارجی
معاف	تعمیر کامپیوتر اتومبیل
معاف	فروش لوازم یدکی خودرو و ماشین آلات (عمده فروشی)
۶۰۰,۰۰۰	تعمیر دوچرخه و سه چرخه
۶۰۰,۰۰۰	تعویض آمپر
۶۰۰,۰۰۰	موتور شویی و قطعه شویی اتومبیل
۷۵۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری موتور سیکلت و موتور گازی
۷۵۰,۰۰۰	تولید پیچ . مهره. میخ و رول پلاک فلزی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی دوچرخه و سه چرخه و لوازم یدکی آن
۹۰۰,۰۰۰	تعمیر و تنظیم پمپ و انژکتور و سوپر شارژ انواع خودرو
۹۰۰,۰۰۰	تعمیر سپر اتومبیل
۹۰۰,۰۰۰	تعمیر و تعویض ترمز و کلاچ

۹۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر اگزوز
۹۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر رادیاتور اتومبیل
۹۰۰,۰۰۰	تعویض و تعمیر کاربراتور
۹۰۰,۰۰۰	تنظیم موتور
۹۰۰,۰۰۰	جوشکاری فلزات
۹۰۰,۰۰۰	سند پلاست فلزات
۱,۰۵۰,۰۰۰	آپاراتی
۱,۰۵۰,۰۰۰	باطری سازی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۳
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعویض روغنی
۱,۰۵۰,۰۰۰	نصب و تعویض بخاری و کولر اتومبیل
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی روغن موتور
۱,۰۵۰,۰۰۰	فروش موتور سیکلت و موتور گازی و موتور سیکلت برقی و لوازم یدکی آن
۱,۰۵۰,۰۰۰	لاستیک فروشی
۱,۲۰۰,۰۰۰	بررسی و مشاوره خدمات رنگ خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز
۱,۲۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۲
۱,۲۰۰,۰۰۰	تراشکاری موتور اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید قطعات غیرفلزی اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم یدکی آن
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر جک های هیدرولیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر سرسیلندر موتور و پیستون به جزء وسایل نقلیه (درجه ۲)
۱,۲۰۰,۰۰۰	واکس و پولیش اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	معاینه فنی خودرو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تزئینات اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی ماشینهای سبک
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع موتورهای دیزلی بجز وسایل نقلیه
۱,۳۵۰,۰۰۰	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی
۱,۳۵۰,۰۰۰	شستشوی اتومبیل
۱,۳۵۰,۰۰۰	معاینه فنی خودرو
۱,۳۵۰,۰۰۰	واکس و پولیش اتومبیل

۱,۵۰۰,۰۰۰	آهن گری و آهن کشی انواع خودرو
۱,۵۰۰,۰۰۰	پنچرگیری و تعویض روغنی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری درجه ۱
۱,۵۰۰,۰۰۰	مکانیکی اتومبیل
۱,۵۰۰,۰۰۰	نقاشی انواع خودرو
۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم یدکی موتورهای دریایی و ماشینهای راه سازی و کشاورزی
۱,۸۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع موتورهای لنج و قایق
۱,۸۰۰,۰۰۰	تولید فیلتر روغن و هوا
۱,۸۰۰,۰۰۰	صافکاری و گلگیرسازی
۱,۸۰۰,۰۰۰	مکانیکی خودرو های سنگین و نیمه سنگین
۳,۷۵۰,۰۰۰	مجمع مکانیکی درجه ۳
۴,۵۰۰,۰۰۰	مجمع مکانیکی درجه ۲
۵,۲۵۰,۰۰۰	مجمع مکانیکی درجه ۱
معاف	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی
معاف	فروش ماشین های اداری و رایانه
معاف	تعمیر دستگاههای بازی های رایانه ای
معاف	بازی های رایانه ای
معاف	تعمیر دستگاههای بازیهای رایانه ای
معاف	تولید ماشین آلات اداری و رایانه
معاف	خدمات مشاوره ای سیستم ها و نرم افزارهای کامپیوتری
معاف	خدمات نصب و راه اندازی نرم افزار و سایر فعالیتهای مرتبط به آن
معاف	خرده فروشی کامپیوتر و لوازم جانبی
معاف	فروش ماشینهای اداری و رایانه
معاف	کافی نت
معاف	عمده فروشی دخانیات
معاف	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن(۱)
معاف	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی و پخش آن(۲)
۹۰۰,۰۰۰	بسته بندی سایر مواد غذایی طبقه بندی نشده درجای دیگر
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی قلیان و متعلقات
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کود و سم و داروهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی آرد و غلات و محصولات نشاسته ای
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های گوشتی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۲

۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی فرآورده های لبنی
۱,۲۰۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۲
۱,۳۵۰,۰۰۰	خواربار فروشی درجه ۱
۱,۳۵۰,۰۰۰	سوپر مواد غذایی درجه ۱
۴۵۰,۰۰۰	تعمیر کیف و کفش و پوتین
۷۵۰,۰۰۰	سری دوزی لباس مردانه
۹۰۰,۰۰۰	تودوزی انواع خودرو
۹۰۰,۰۰۰	تولید مانتو و شلوار و لباس زنانه سفارشی
۹۰۰,۰۰۰	خشک شویی و لباس شویی
۹۰۰,۰۰۰	دوخت و تعمیر انواع چادر و خیمه، دور دوزی پتو و تولید کمر بند خودرو
۹۰۰,۰۰۰	سری دوزی لباس زنانه
۹۰۰,۰۰۰	طراحی و دوخت و گلدوزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید کفش (ماشینی)
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ماسک
۱,۲۰۰,۰۰۰	جوراب بافی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ظروف و وسایل یکبار مصرف
۱,۲۰۰,۰۰۰	بازیافت ضایعات کاغذی
۱,۲۰۰,۰۰۰	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده
۱,۲۰۰,۰۰۰	کت و شلوار دوزی
-	خدمات چاپ
-	خدمات مربوط به تهیه و توزیع آگهی های تبلیغاتی
-	عمده فروشی عینک، شیشه و قاب عینک
۹۰۰,۰۰۰	تولید کننده پلاستیک، نایلون و ملامین
۹۰۰,۰۰۰	خدمات طراحی مربوط به انواع آگهی های تبلیغاتی
۹۰۰,۰۰۰	مهر و پلاک سازی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید تابلو پلاستیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین)
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات مونتاژ صدا و تصویر فیلم
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی دستگاه - تجهیزات و لوازم عکاسی و فیلمبرداری
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی عینک
۱,۲۰۰,۰۰۰	عکاسی و ساخت تیزرهای تبلیغاتی
۱,۳۶۳,۱۳۶	خدمات عکاسی و فیلمبرداری
۱,۵۰۰,۰۰۰	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال

معاف	عمده فروشی پوشاک زنانه
معاف	عمده فروشی پوشاک مردانه
معاف	عمده فروشی لباس نوزاد و بچه گانه
معاف	عمده فروشی لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی، بیمارستانی و کفشهای طبی
معاف	عمده فروشی لوازم ورزشی
معاف	عمده فروشی مواد آرایشی و بهداشتی
۹۰۰,۰۰۰	خرازی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک زنانه
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک مردانه
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم ورزشی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مواد و لوازم بهداشتی
۹۰۰,۰۰۰	لوازم ماهیگیری و صید آبزیان و خدمات وابسته
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی پوشاک نوزاد و بچه گانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	فروش عطریات
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالا و تجهیزات پزشکی و بیمارستانی - آزمایشگاهی و ارتوپدی
معاف	عمده فروشی نوشت افزار
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی نشریات ادواری
۶۰۰,۰۰۰	صحافی
۶۸۱,۸۱۸	بازی های تفریحی غیر رایانه ای
۷۵۰,۰۰۰	خدمات عرضه محصولات فرهنگی
۷۵۰,۰۰۰	خدمات فتوکپی، زیراکس و اوزالید
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی کتاب
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم التحریر
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم کمک آموزشی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی قاب عکس
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ماشین و لوازم اداری
۱,۱۲۵,۰۰۰	حروف چینی و خدمات نشر
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات جانبی تلفن همراه
معاف	عمده فروشی انواع تلفن همراه (تبلت، فبلت، موبایل، سلفون)
معاف	عمده فروشی لوازم الکتریکی ساختمان
معاف	عمده فروشی لوازم الکتریکی، روشنایی، صنعتی، فشار قوی
۶۰۰,۰۰۰	تعمیر اجاق گاز و بخاری
۷۵۰,۰۰۰	خدمات تصفیه آب

۹۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر ماشین لباسشویی و ظرفشویی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید لوستر و چراغهای تزئینی
۱,۰۵۰,۰۰۰	جوشکاری پلاستیک
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم الکتریکی و برقی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم یدکی الکتریکی و الکترونیکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر دستگاههای پزشکی و دندانپزشکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر تلفن ثابت و همراه
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر لوازم صوتی و تصویری
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر الکتروموتور
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر دستگاه الکترونیک منبع تغذیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات الکترونیک و مخابرات دریایی و خشکی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات تاسیسات برقی ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تلفن همراه و تجهیزات جانبی آن
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع
۱,۲۰۰,۰۰۰	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	نصب و راه اندازی سیستم های حفاظتی
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعمیر یخچال. فریزر . یخچال فریزر
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع نورافکن، پروژکتور و چراغ قوه
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی لوستر، آباژور، آئینه و شمعدان
۱,۵۰۰,۰۰۰	فروش لوازم وقطعات آسانسور و پله برقی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید لوازم برقی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر تابلوهای برق فشار قوی و ضعیف صنعتی
۱,۶۵۰,۰۰۰	مونتاژ، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی
معاف	عمده فروشی میز و صندلی اداری
معاف	عمده فروشی میز و صندلی اداری
۴۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع نوار و دیسکت
۷۵۰,۰۰۰	امانت فروشی (کالا های دست دوم)
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی دستگاه تصفیه آب
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف یکبار مصرف

۱,۰۵۰,۰۰۰	پتوفروشی (خرده)
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم پلاستیکی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم چینی و شیشه ای و کریستال و بلور
۱,۰۵۰,۰۰۰	گل فروشی
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالای خواب
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی تجهیزات آشپزخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی ظروف و لوازم فلزی بجز نقره
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه لوازم برگزاری مجالس
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم صوتی و تصویری
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی وسایل خانگی برقی
۱,۸۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کابینت و کالاهای تزئینی منزل
۲,۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مبلمان منزل
۲,۷۰۰,۰۰۰	خرده فروشی میز و صندلی اداری
معاف	عمده فروشی انواع میوه و مرکبات
۹۰۰,۰۰۰	پاک ، خرد ، خشک و منجمد کردن سبزیجات
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی خرما
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی سبزی
۹۰۰,۰۰۰	منجمد و خشک و بسته بندی و سورتینگ میوه جات
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع میوه و صیفی جات
۱,۲۰۰,۰۰۰	منجمد و خشک و بسته بندی و سورتینگ میوه جات
معاف	خرده فروشی سکه طلا
معاف	خرده فروشی طلا و جواهرات
۱,۲۰۰,۰۰۰	تعمیر انواع ساعت (مچی - رومیزی - دیواری)
۱,۲۰۰,۰۰۰	خرده فروشی بدلیجات تزئینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	طراحی طلا و جواهر
۱,۳۵۰,۰۰۰	تعمیر و آبکاری انواع زیورآلات
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع ساعت و قطعات یدکی آن
۱,۳۵۰,۰۰۰	فروشنده گی مصنوعات نقره (خرده)
۱,۸۰۰,۰۰۰	صرافی
۱,۸۰۰,۰۰۰	طلا سازی (ساخت النگو، انگشتر، گردنبند)
۶۰۰,۰۰۰	تعمیر قفل و کلید
۶۰۰,۰۰۰	چلنگری (آهنگری سستی)

۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی مصنوعات حلبی
۷۵۰,۰۰۰	تولید کارتن مقوایی
۷۵۰,۰۰۰	تولید سردخانه
۷۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع ترازو
۹۰۰,۰۰۰	دفتر فنی خدمات ساختمان
۱,۰۵۰,۰۰۰	آلبوم سازی
۱,۰۵۰,۰۰۰	آهنگری به جز درب و پنجره
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید کارت و پاکت ساز
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید فایبرگلاس
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مبل و اثاثه غیر فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع میز و صندلی فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	جعبه ساز مقوایی
۱,۰۵۰,۰۰۰	چوب بری
۱,۰۵۰,۰۰۰	حصیر بافی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خراطی
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی شیشه و آئینه
۱,۰۵۰,۰۰۰	رنگ کاری مصنوعات چوبی
۱,۰۵۰,۰۰۰	کانال سازی کولر
۱,۰۵۰,۰۰۰	کرکره سازی فلزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	نصب و تعویض شیشه اتومبیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید اتاق وسیله نقلیه
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید نرده استیل
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع کابینت فلزی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر مخزن و تانکر
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید ورقهای فلزی گالوانیزه به اشکال مختلف برای مصارف ساختمان
۱,۲۰۰,۰۰۰	جوشکاری صنعتی
۱,۳۵۰,۰۰۰	آلومینیوم سازی درب و پنجره
۱,۳۵۰,۰۰۰	آهنگری درب و پنجره
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید درب و پنجره پیش ساخته استیل (upvc)
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید اتاق وسیله نقلیه
۱,۳۵۰,۰۰۰	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)
۱,۳۵۰,۰۰۰	کانتینر سازی و تولید کاروان

۱,۳۵۰,۰۰۰	نما سازی ساختمان
۱,۵۰۰,۰۰۰	پرس کاری چوب
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید اجناس پلاستیکی غیر از کفش و محصولات طبقه بندی شده دیگر نظیر قوطی - فایبرگلاس - ملامین - تابلو
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید کابینت غیر چوبی (mdf و hpl و کورین)
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر کابینت چوبی
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید و عرضه میل (شامل کلاف سازی، منبت کاری، رنگ کاری، رویه کوبی)
۱,۵۰۰,۰۰۰	تولید شیشه چند جداره (دوجداره)
۱,۵۰۰,۰۰۰	خرده فروشی چوب، الوار و لوازم چوبی ساختمانی
۱,۵۰۰,۰۰۰	درودگری (نجاری)
۱,۵۰۰,۰۰۰	منبت کاری
۲,۲۵۰,۰۰۰	اسکلت بندی، آهن کشی و جوشکاری ساختمان
۷,۵۰۰,۰۰۰	تولید و تعمیر انواع لنج
معاف	عمده فروشی نقل، نبات، آبنبات، گز، شکلات و شیرینی خشک
معاف	عمده فروشی لوازم قنادی
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی کالای تولد
۶۰۰,۰۰۰	خرده فروشی گیاهان دارویی
۶۰۰,۰۰۰	کماج پزی
۷۵۰,۰۰۰	خرده فروشی عرقیات گیاهی
۷۵۰,۰۰۰	کلوچه پزی
۷۵۰,۰۰۰	کیک پزی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی انواع شیرینی
۹۰۰,۰۰۰	خرده فروشی لوازم قنادی
۹۰۰,۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی
۹۰۰,۰۰۰	نان برنجی و نان خرمایی و کاک پزی
۱,۰۵۰,۰۰۰	ماست بندی
۱,۰۵۰,۰۰۰	بستنی و فالوده فروشی
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید ترشی آبلیمو و آبغوره
۱,۰۵۰,۰۰۰	تولید یخ
۱,۰۵۰,۰۰۰	خرده فروشی چای - قهوه - کاکائو
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید انواع شیرینی سنتی
۱,۲۰۰,۰۰۰	کافه تریا
۱,۳۵۰,۰۰۰	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بوداده)
معاف	خرید، فروش و حق العمل کاری انواع خودرو های سبک

مشاوره املاک و مستغلات	معاف
خرده فروشی شناورهای دریایی، لنج و قایق و لوازم یدکی آن	معاف
خرده فروشی شناورهای دریایی، لنج و قایق و لوازم یدکی آن	۱,۵۰۰,۰۰۰
فعالیت‌های مربوط به تامین نیروی انسانی	۴,۵۰۰,۰۰۰
دفتر فروش مواد معدنی (عمده فروشی)	معاف
تخلیه چاه	۷۵۰,۰۰۰
خدمات نصب و اجاره داربست فلزی	۹۰۰,۰۰۰
حجاری و تولید مصنوعات سنگی تزئینی	۱,۲۰۰,۰۰۰
خدمات عایق کاری ساختمان	۱,۲۰۰,۰۰۰
سفیدکاری و گچ کاری و آینه کاری	۱,۲۰۰,۰۰۰
لوله کشی آب و فاضلاب	۱,۲۰۰,۰۰۰
لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۱,۲۰۰,۰۰۰
مجریان سقفهای نوین ساختمان	۱,۲۰۰,۰۰۰
موزاییک سازی	۱,۲۰۰,۰۰۰
احداث و تعمیر ساختمانهای زیر بنایی	۱,۳۵۰,۰۰۰
احداث و اجرای ساختمان به استثنای ساختمان زیربنایی	۱,۳۵۰,۰۰۰
تولید تیرچه و بلوک و قطعات بتونی	۱,۳۵۰,۰۰۰
خدمات تزئین و دکور داخلی منزل	۱,۳۵۰,۰۰۰
مشاور فنی ساختمان	۱,۳۵۰,۰۰۰
سنگ بری	۱,۸۰۰,۰۰۰
خدمات باربری پیک موتوری	معاف
خدمات باربری مصالح ساختمانی	معاف
خدمات باربری و حمل و نقل زمینی کالا بجز راه آهن	معاف
خدمات پستی خصوصی (تپپاکس)	معاف
خدمات تاکسی بار	معاف
دفتر حمل و نقل کالای شهری	معاف
دفتر حمل و نقل مواد غذایی و یخچالی	معاف
دفتر خدمات حمل و نقل بین المللی	معاف
دفتر خدمات حمل و نقل بین شهری	معاف
خدمات بسته بندی کالا به منظور حمل بار	۶۰۰,۰۰۰
خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده (بدون برنامه زمانی)	۷۵۰,۰۰۰
فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای وسایل نقلیه	۱,۰۵۰,۰۰۰
ارائه خدمات مسافر بری به مسافران فرودگاه	۱,۲۰۰,۰۰۰

۱,۲۰۰,۰۰۰	باسکول
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات برگزاری مراسم در محل های مربوط به تشییع جنازه
۱,۲۰۰,۰۰۰	خدمات حمل و نقل مسافر (اتوبوس و مینی بوس با راننده بدون برنامه زمانی)
۱,۲۰۰,۰۰۰	فعالیت های مربوط به اداره کاروانسرا و گاراژ و توقفگاه (پارکینگ)
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه ماشین آلات راهسازی و ساختمانی با اپراتور
۱,۲۰۰,۰۰۰	کرایه یا اجاره اتومبیل بدون راننده
۱,۳۵۰,۰۰۰	بلیط فروشی شرکتهای مسافر بری بین شهری
۶۰۰,۰۰۰	تولید انواع نان تافتون سنتی بصورت آزادپز
۶۰۰,۰۰۰	آسیاب کردن گندم
۶۰۰,۰۰۰	تافتونی ماشینی
۷۵۰,۰۰۰	تولید نانهای حجیم وفانتزی، ساندویچی، قندی، رژیمی و طبی
۷۵۰,۰۰۰	نان بربری سنتی
۷۵۰,۰۰۰	نان بربری ماشینی
۷۵۰,۰۰۰	نان روغنی پزی
۷۵۰,۰۰۰	نان سنگک سنتی
۷۵۰,۰۰۰	نان سنگک ماشینی
۱,۲۰۰,۰۰۰	تولید انواع نان تافتون سنتی بصورت آزادپز

سایر درآمدها:

- ۱- نام درآمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
- ۲- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.
- تبصره- جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری‌ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل گردد.
- ۳- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.
تبصره - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان‌سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح‌های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده‌سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح‌های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.
- ۴- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری
این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.
- ۵- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول
به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

(ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.)

۶- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری
شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۳۹۱/۱۲/۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۷- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی
به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۸- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی
۱- کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.

۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید. (بند ۱۰ ماده ۵۵ اهدا و قبول اعانات و هدایا بنام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر بوشهر)



بخش پنجم

ضریب ارزش منطقه ای و ارزش محله ای



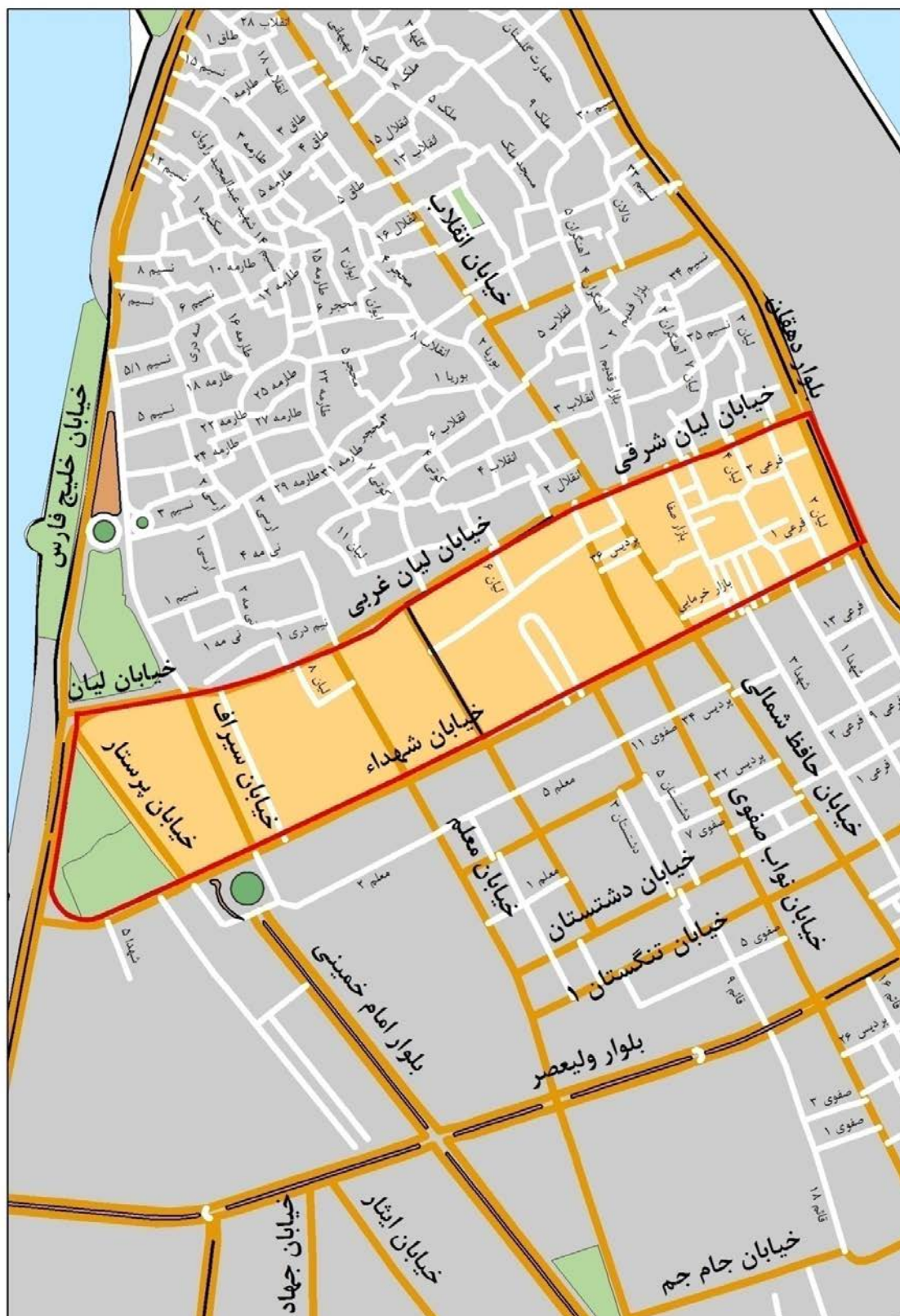
قطعه اول

شمال : بلوار خلیج فارس شرق : بلوار دهقان جنوب : خیابان لیان شرقی و غربی غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار دهقان	۲,۲۴۴,۰۰۰	۴۰
۲	بر بلوار خلیج فارس	۱,۹۱۴,۰۰۰	۵۵
۳	بر خیابان لیان شرقی	۱,۷۸۲,۰۰۰	۷۳
۴	بر خیابان لیان غربی	۱,۷۸۲,۰۰۰	۷۵
۵	بر میدان انقلاب	۱,۹۱۴,۰۰۰	۹۰
۶	بر خیابان انقلاب از شمال تا خیابان آیت الله بلادی	۱,۹۱۴,۰۰۰	۵۸
۷	بر خیابان انقلاب از خیابان آیت الله بلادی تا میدان انقلاب	۱,۹۱۴,۰۰۰	۷۵
۸	بر خیابان آیت الله بلادی	۱,۹۱۴,۰۰۰	۵۷
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۶,۰۰۰	۲۵
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۵۰,۰۰۰	۲۳
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۸۴,۰۰۰	۲۱
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۵۱۸,۰۰۰	۲۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۵۲,۰۰۰	۱۹
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۸۶,۰۰۰	۱۸
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱۷



قطعه دوم

شمال : خیابان لیان شرقی و غربی شرق : بلوار دهقان جنوب : خیابان شهدا غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان لیان شرقی	۱.۷۸۲.۰۰۰	۷۳
۲	بر خیابان لیان غربی	۱.۷۸۲.۰۰۰	۷۵
۳	بر بلوار دهقان	۲.۲۱۶.۸۰۰	۵۳
۴	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۱.۸۹۰.۸۰۰	۶۵
۵	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۱.۸۹۰.۸۰۰	۷۰
۶	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۱.۸۹۰.۸۰۰	۵۵
۷	بر بلوار خلیج فارس	۱.۸۹۰.۸۰۰	۵۵
۸	بر خیابان حافظ شمالی	۱.۷۶۰.۴۰۰	۷۵
۹	بر خیابان نواب صفوی	۱.۸۲۵.۶۰۰	۷۰
۱۰	بر خیابان معلم	۱.۸۲۵.۶۰۰	۶۰
۱۱	بر خیابان سیراف	۱.۶۳۰.۰۰۰	۶۵
۱۲	بر خیابان پرستار	۱.۷۶۰.۴۰۰	۶۰
۱۳	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱.۶۹۵.۲۰۰	۳۰
۱۴	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱.۶۳۰.۰۰۰	۲۵
۱۵	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱.۵۶۴.۸۰۰	۲۳
۱۶	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱.۴۹۹.۶۰۰	۲۰
۱۷	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱.۴۳۴.۴۰۰	۱۹
۱۸	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱.۳۶۹.۲۰۰	۱۸
۱۹	بقیه گذرهای این بلوک	۱.۳۰۴.۰۰۰	۱۷



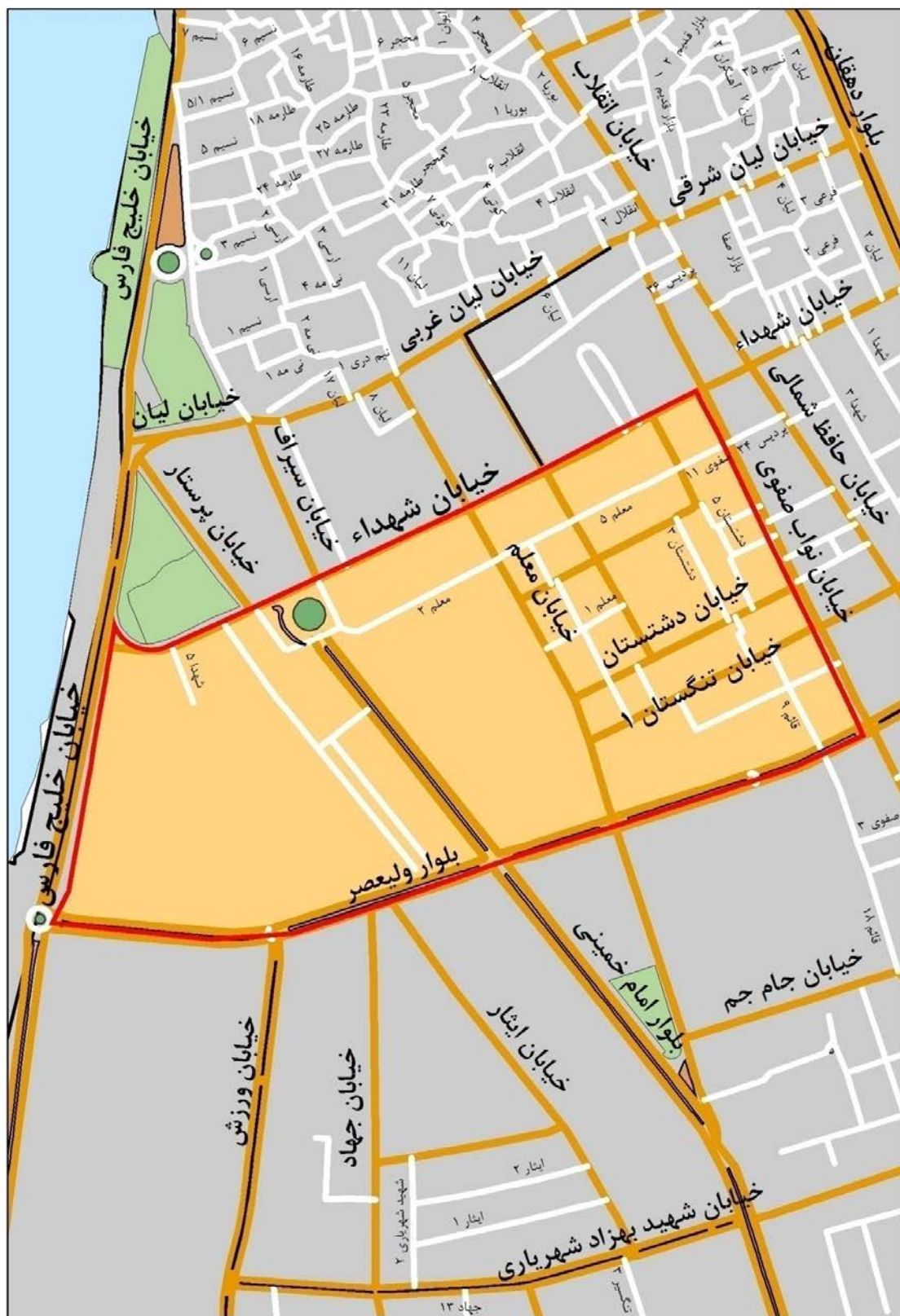
قطعه سوم

شمال : خیابان شهدا شرق : بلوار دهقان جنوب : بلوار ولیعصر غرب : خیابان نواب صفوی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهدا از بلوار دهقان تا خیابان نواب صفوی	۱,۸۹۰,۸۰۰	۶۵
۲	بر بلوار دهقان	۲,۱۷۶,۰۰۰	۵۴
۳	بر خیابان حافظ شمالی	۱,۷۲۸,۰۰۰	۷۵
۴	بر خیابان نواب صفوی	۱,۷۹۲,۰۰۰	۶۵
۵	بر بلوار ولیعصر	۲,۱۷۶,۰۰۰	۶۰
۶	بر خیابان تنگستان	۱,۶۰۰,۰۰۰	۶۲
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۶۴,۰۰۰	۳۰
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲۵
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۳۶,۰۰۰	۲۳
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۷۲,۰۰۰	۲۰
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۰۸,۰۰۰	۱۹
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱۸
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۷



قطعه چهارم

شمال : خیابان شهدا شرق : خیابان نواب صفوی جنوب : بلوار ولیعصر غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهدا از خیابان نواب صفوی تا خیابان معلم	۱,۸۹۰,۸۰۰	۷۰
۲	بر خیابان شهدا از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۱,۸۹۰,۸۰۰	۵۵
۳	بر خیابان نواب صفوی	۱,۸۱۴,۴۰۰	۶۵
۴	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۲,۲۰۳,۲۰۰	۴۸
۵	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۲,۲۰۳,۲۰۰	۶۰
۶	بر بلوار خلیج فارس	۲,۰۰۸,۸۰۰	۶۰
۷	بر خیابان تنگستان	۱,۶۲۰,۰۰۰	۶۲
۸	بر خیابان دشتستان	۱,۶۲۰,۰۰۰	۶۲
۹	بر بلوار امام خمینی	۲,۳۶۵,۲۰۰	۶۵
۱۰	بر خیابان معلم	۱,۸۷۹,۲۰۰	۶۰
۱۱	بر خیابان محمدرضا کازرونی	۱,۶۲۰,۰۰۰	۶۵
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۸۴,۸۰۰	۳۰
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۶۲۰,۰۰۰	۲۵
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۵۵۵,۲۰۰	۲۳
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۹۰,۴۰۰	۲۰
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۴۲۵,۶۰۰	۱۹
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۶۰,۸۰۰	۱۸
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۹۶,۰۰۰	۱۷



قطعه پنجم

شمال : بلوار ولیعصر شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان شهید رئیسعلی دلواری غرب : خیابان نواب صفوی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار ولیعصر از بلوار هقان تا خیابان نواب	۲,۱۷۶,۰۰۰	۶۰
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۱,۸۹۰,۴۰۰	۶۲
۳	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۸۳۲,۴۰۰	۴۷
۴	بر خیابان نواب صفوی	۲,۱۰۸,۰۰۰	۵۰
۵	بر خیابان حافظ جنوبی	۱,۶۱۲,۴۰۰	۶۰
۶	بر خیابان جاشو	۱,۶۱۲,۴۰۰	۵۰
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری	۱,۴۴۵,۶۰۰	۵۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۴۴۵,۶۰۰	۳۰
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۳۹۰,۰۰۰	۲۵
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۳۳۴,۴۰۰	۲۳
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۲۷۸,۸۰۰	۲۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۲۲۳,۲۰۰	۱۹
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۱۶۷,۶۰۰	۱۸
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۱۱۲,۰۰۰	۱۷



قطعه ششم

شمال : بلوار ولیعصر شرق : خیابان نواب صفوی جنوب : خیابان شهید رئیسعلی دلواری غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار ولیعصر از خیابان نواب تا خیابان معلم	۲,۲۰۳,۲۰۰	۴۸
۲	بر بلوار ولیعصر از خیابان معلم تا بلوار خلیج فارس	۲,۲۰۳,۲۰۰	۶۰
۳	بر خیابان نواب صفوی	۲,۱۰۸,۰۰۰	۵۰
۴	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۵۳
۵	بر بلوار خلیج فارس	۱,۹۲۲,۰۰۰	۵۱
۶	بر خیابان جام جم	۱,۶۱۲,۰۰۰	۴۵
۷	بر خیابان شهید عباس حیدری	۱,۸۶۰,۰۰۰	۴۳
۸	بر خیابان ایثار	۱,۶۱۲,۰۰۰	۴۵
۹	بر بلوار امام خمینی	۲,۲۶۳,۰۰۰	۷۰
۱۰	بر خیابان معلم	۱,۹۲۲,۰۰۰	۵۵
۱۱	بر خیابان جهاد	۱,۶۷۴,۰۰۰	۴۳
۱۲	بر خیابان علوی	۱,۶۷۴,۰۰۰	۴۳
۱۳	بر خیابان ورزش	۱,۹۲۲,۰۰۰	۴۳
۱۴	بر خیابان شهید بهزاد شهریار	۱,۸۶۰,۰۰۰	۴۲
۱۵	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۶۱۲,۰۰۰	۳۰
۱۶	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۵۵۰,۰۰۰	۲۵
۱۷	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۴۸۸,۰۰۰	۲۳
۱۸	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۴۲۶,۰۰۰	۲۰
۱۹	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۳۶۴,۰۰۰	۱۹
۲۰	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۳۰۲,۰۰۰	۱۸
۲۱	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۲۴۰,۰۰۰	۱۷



قطعه هفتم

شمال : بلوار والفجر شرق : دریا جنوب : بلوار صدرا غرب : بزرگراه آیت الله طالقانی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار والفجر	۸۰۶,۰۰۰	۹۰
۲	بر بلوار صدرا	۸۵۸,۰۰۰	۹۰
۳	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰	۳۳
۴	بر خیابان جم	۷۵۴,۰۰۰	۱۱۰
۵	بر خیابان کنگان	۷۵۴,۰۰۰	۹۰
۶	بر خیابان عسلویه	۸۸۴,۰۰۰	۸۰
۷	بر خیابان ولایت	۷۰۲,۰۰۰	۹۰
۸	بر خیابان دیر	۷۰۲,۰۰۰	۹۰
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۰۰۰	۷۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۵۰,۰۰۰	۵۰
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۲۴,۰۰۰	۴۵
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۹۸,۰۰۰	۴۰
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۷۲,۰۰۰	۳۷
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۴۶,۰۰۰	۳۵
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۵۲۰,۰۰۰	۳۰



قطعه هشتم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان فتح المبین غرب : بلوار بهشت صادق			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۸۳۲,۴۰۰	۴۷
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰	۳۳
۳	بر خیابان فتح المبین	۲,۲۵۰,۴۰۰	۳۵
۴	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰	۳۰
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲,۴۰۵,۶۰۰	۳۳
۶	بر خیابان حجاب	۲,۱۷۲,۸۰۰	۳۳
۷	بر خیابان شهدای شکری	۲,۰۹۵,۲۰۰	۳۵
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۱۷,۶۰۰	۲۵
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲۳
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۶۲,۴۰۰	۲۱
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۸۴,۸۰۰	۲۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۰۷,۲۰۰	۱۹
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۲۹,۶۰۰	۱۸
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۵۲,۰۰۰	۱۷



قطعه نهم

شمال : خیابان فتح المبین شرق : بزرگراه آیت الله طالقانی جنوب : خیابان شهید مطهری غرب : بلوار بهشت صادق			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان فتح المبین	۲,۲۵۰,۴۰۰	۳۵
۲	بر بزرگراه آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰	۳۳
۳	بر خیابان شهید مطهری	۲,۸۳۲,۴۰۰	۶۰
۴	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰	۳۰
۵	بر خیابان دانیالی	۲,۰۹۵,۲۰۰	۲۵
۶	بر خیابان خرد شرقی	۲,۰۹۵,۲۰۰	۲۸
۷	بر خیابان خرد غربی	۲,۱۷۲,۸۰۰	۲۸
۸	بر خیابان خبرنگار	۲,۱۷۲,۸۰۰	۳۷
۹	بر خیابان فرهنگ	۲,۱۷۲,۸۰۰	۳۳
۱۰	بر خیابان هجرت	۲,۱۷۲,۸۰۰	۳۳
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۱۷,۶۰۰	۲۶
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۴۰,۰۰۰	۲۵
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۶۲,۴۰۰	۲۴
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۸۴,۸۰۰	۲۳
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۰۷,۲۰۰	۲۲
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۲۹,۶۰۰	۲۱
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۵۲,۰۰۰	۱۹



قطعه دهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بلوار بهشت صادق جنوب : خیابان توحید غرب : بلوار امام خمینی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۵۳
۲	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰	۳۰
۳	بر خیابان توحید	۲,۸۳۹,۶۰۰	۳۵
۴	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰	۵۱
۵	بر خیابان جمهوری اسلامی	۲,۸۳۹,۶۰۰	۳۰
۶	بر خیابان شهید فشنگ ساز	۲,۴۷۳,۲۰۰	۳۰
۷	بر خیابان هفت تیر	۲,۴۷۳,۲۰۰	۳۰
۸	بر خیابان خواجه نصیر الدین طوسی	۲,۴۷۳,۲۰۰	۳۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۴۷۳,۲۰۰	۲۶
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۳۸۱,۶۰۰	۲۵
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۲۹۰,۰۰۰	۲۴
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۹۸,۴۰۰	۲۳
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۱۰۶,۸۰۰	۲۲
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲,۰۱۵,۲۰۰	۲۱
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۳,۶۰۰	۲۰
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۸۳۲,۰۰۰	۱۹



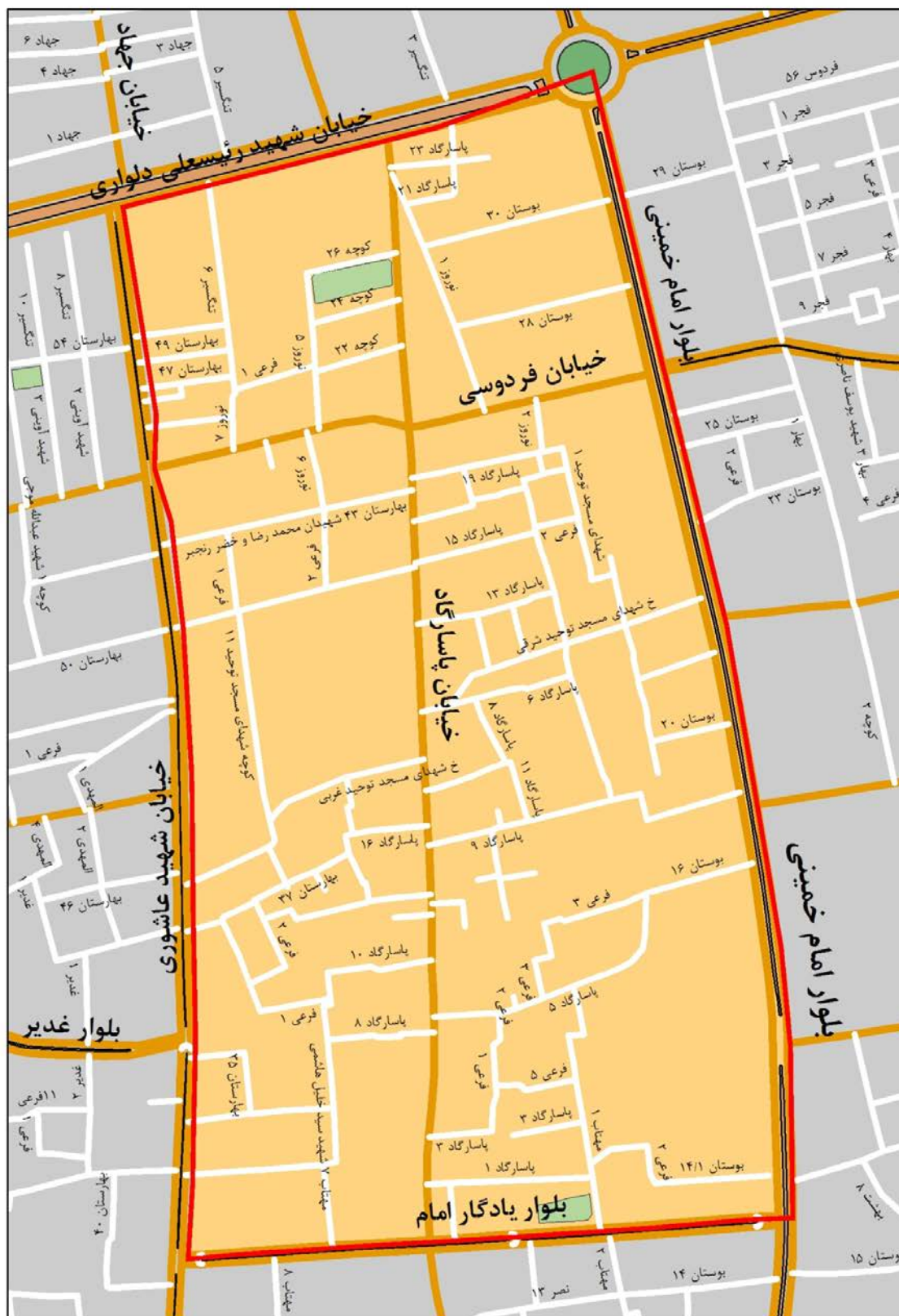
قطعه یازدهم

شمال : خیابان توحید شرق : بلوار بهشت صادق جنوب : خیابان شهید مطهری غرب : بلوار امام خمینی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر میدان امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰	۶۴
۲	بر خیابان توحید	۲,۸۳۹,۶۰۰	۳۵
۳	بر بلوار بهشت صادق	۳,۱۱۴,۴۰۰	۳۰
۴	بر خیابان شهید مطهری	۳,۳۴۳,۴۰۰	۵۵
۵	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰	۶۰
۶	بر خیابان شهدای سنگی	۲,۵۶۴,۸۰۰	۲۹
۷	بر خیابان ۱۶ متری گلخونه	۲,۴۷۳,۲۰۰	۳۲
۸	بر خیابان ملاصدرا	۲,۸۳۹,۶۰۰	۲۸
۹	بر خیابان امام سجاد	۲,۴۷۳,۲۰۰	۲۹
۱۰	بر خیابان کارگر	۲,۵۶۴,۸۰۰	۳۳
۱۱	بر خیابان بیت المقدس	۲,۵۶۴,۸۰۰	۳۱
۱۲	بر خیابان بعثت	۲,۵۶۴,۸۰۰	۳۳
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۴۷۳,۲۰۰	۲۹
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۳۸۱,۶۰۰	۲۸
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۲۹۰,۰۰۰	۲۷
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۹۸,۴۰۰	۲۴
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۱۰۶,۸۰۰	۲۲
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲,۰۱۵,۲۰۰	۲۱
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۳,۶۰۰	۲۰
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۸۳۲,۰۰۰	۱۹



قطعه دوازدهم

شمال: خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق: خیابان امام خمینی جنوب: بلوار یادگار امام غرب: خیابان شهید عاشوری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۵۳
۲	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰	۵۱
۳	بر بلوار یادگار امام	۲,۴۴۸,۰۰۰	۳۸
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰	۴۰
۵	بر خیابان فردوسی	۲,۲۸۴,۸۰۰	۳۷
۶	بر خیابان پاسارگاد	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۶
۷	بر خیابان شهدای مسجد توحید	۲,۳۶۶,۴۰۰	۳۳
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۱
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۱۲۱,۶۰۰	۳۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۰۴۰,۰۰۰	۲۹
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۹۵۸,۴۰۰	۲۷
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۷۶,۸۰۰	۲۴
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۹۵,۲۰۰	۲۳
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۳,۶۰۰	۲۲
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۶۳۲,۰۰۰	۲۱



قطعه سیزدهم

شمال : بلوار یادگار امام شرق : بلوار امام خمینی جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : خیابان شهید عاشوری			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار یادگار امام	۲,۴۴۸,۰۰۰	۳۸
۲	بر بلوار امام خمینی	۳,۳۴۳,۴۰۰	۶۰
۳	بر خیابان شهید بهشتی	۲,۹۷۸,۴۰۰	۶۲
۴	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰	۴۰
۵	بر خیابان نصر	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۳
۶	بر خیابان شهیدان مواجی	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۳
۷	بر خیابان فاطمیه	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۵
۸	بر خیابان مبارزان	۲,۳۶۶,۴۰۰	۳۳
۹	بر خیابان ستایش	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۳
۱۰	بر خیابان دکتر طبیب	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۵
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۲۰۳,۲۰۰	۳۲
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۱۲۱,۶۰۰	۳۱
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۰۴۰,۰۰۰	۳۰
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۹۵۸,۴۰۰	۲۷
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۷۶,۸۰۰	۲۴
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۹۵,۲۰۰	۲۳
۱۷	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۷۱۳,۶۰۰	۲۲
۱۸	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۶۳۲,۰۰۰	۲۱



قطعه چهاردهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : خیابان شهید عاشوری جنوب : خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) غرب : بلوار شهید چمران			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۵۳
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰	۴۰
۳	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر)	۲,۲۰۶,۴۰۰	۳۸
۴	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰	۳۲
۵	بر خیابان شهید مرتضی آوینی	۲,۲۰۶,۴۰۰	۳۳
۶	بر خیابان المهدی	۱,۹۷۰,۰۰۰	۳۳
۷	بر بلوار غدیر (پیام نور)	۲,۴۴۲,۸۰۰	۳۰
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۱۲۷,۶۰۰	۲۹
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۴۸,۸۰۰	۲۸
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۷۰,۰۰۰	۲۷
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۹۱,۲۰۰	۲۶
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۱۲,۴۰۰	۲۵
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۳۳,۶۰۰	۲۴
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۸۰۰	۲۳
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۷۶,۰۰۰	۲۲



قطعه پانزدهم

شمال : خیابان شهید محمد رفعت آزاد (خیبر) شرق : خیابان شهید عاشوری جنوب : خیابان شهید بهشتی غرب : بلوار شهید چمران			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید محمد رفعت آزاد	۲,۲۰۶,۴۰۰	۳۸
۲	بر خیابان شهید عاشوری	۲,۷۷۴,۴۰۰	۴۰
۳	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۳,۲۷۰,۲۰۰	۴۸
۴	بر خیابان شهید بهشتی از سه راه امام رضا تا میدان انتظام	۳,۲۷۰,۲۰۰	۳۲
۵	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰	۳۲
۶	بر خیابان شهید شاهمیری	۲,۴۴۲,۸۰۰	۳۳
۷	بر خیابان شهید امید نسترن	۲,۲۰۶,۴۰۰	۳۳
۸	بر خیابان شهدای بنمانع	۲,۲۰۶,۴۰۰	۳۳
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۱۲۷,۶۰۰	۲۹
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۰۴۸,۸۰۰	۲۸
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۹۷۰,۰۰۰	۲۷
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۹۱,۲۰۰	۲۶
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۸۱۲,۴۰۰	۲۵
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۷۳۳,۶۰۰	۲۴
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۸۰۰	۲۳
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۷۶,۰۰۰	۲۲



قطعه شانزدهم

شمال : خیابان شهید رئیسعلی دلواری شرق : بلوار شهید چمران جنوب : خیابان شهید فکوری غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید رئیسعلی دلواری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۵۳
۲	بر بلوار شهید چمران	۳,۲۷۰,۲۰۰	۳۲
۳	بر خیابان شهید فکوری	۳,۱۲۰,۸۰۰	۴۲
۴	بر بلوار خلیج فارس	۲,۳۳۱,۲۰۰	۵۰
۵	بر خیابان سکان	۲,۰۳۰,۴۰۰	۴۰
۶	بر خیابان ناخدا عباس دریانورد	۲,۰۳۰,۴۰۰	۴۰
۷	بر خیابان شهدای جفیره	۲,۱۸۰,۸۰۰	۴۰
۸	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۰۳۰,۴۰۰	۳۳
۹	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۹۵۵,۲۰۰	۳۰
۱۰	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۸۰,۰۰۰	۲۸
۱۱	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۸۰۴,۸۰۰	۲۶
۱۲	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۲۹,۶۰۰	۲۴
۱۳	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۶۵۴,۴۰۰	۲۲
۱۴	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۷۹,۲۰۰	۲۱
۱۵	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۵۰۴,۰۰۰	۲۰



قطعه هفدهم

شمال : خیابان شهید مطهری شرق : بلوار آزادی جنوب : خیابان آزادگان غرب : خیابان شهید رجایی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۲,۸۳۲,۴۰۰	۶۰
۲	بر بلوار آزادی	۳,۰۷۱,۰۰۰	۳۴
۳	بر خیابان آزادگان	۲,۸۸۶,۰۰۰	۳۰
۴	بر خیابان شهید رجایی	۲,۵۴۰,۴۰۰	۴۷
۵	بر خیابان ابوشهر	۱,۹۹۸,۰۰۰	۴۰
۶	بر خیابان شهدای باغ زهرا	۱,۸۵۰,۰۰۰	۳۸
۷	بر خیابان طلوع شرقی	۱,۹۹۸,۰۰۰	۳۵
۸	بر خیابان شهید احمدنیا	۱,۹۹۸,۰۰۰	۳۳
۹	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۲,۰۷۲,۰۰۰	۳۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری به بالا	۱,۹۹۸,۰۰۰	۳۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۹۲۴,۰۰۰	۲۸
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۵۰,۰۰۰	۲۸
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۷۷۶,۰۰۰	۲۷
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۷۰۲,۰۰۰	۲۶
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۶۲۸,۰۰۰	۲۵
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۵۴,۰۰۰	۲۴
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۴۸۰,۰۰۰	۲۳



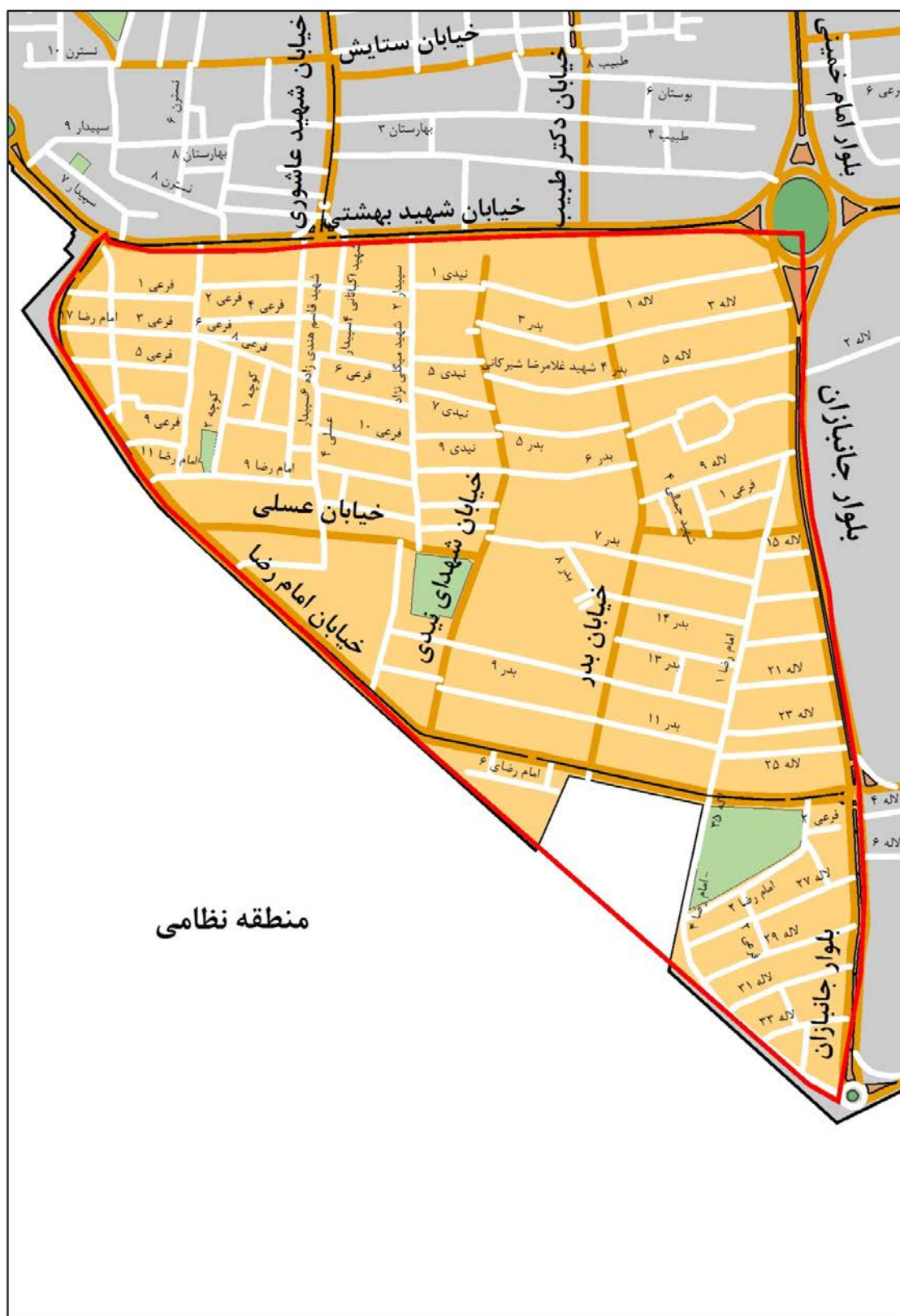
قطعه هجدهم

شمال: خیابان شهید مطهری شرق: خیابان شهید رجایی جنوب: خیابان آزادگان غرب: بلوار جانبازان			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید مطهری	۳,۳۴۳,۴۰۰	۵۵
۲	بر خیابان شهید رجایی	۲,۵۴۰,۴۰۰	۴۷
۳	بر خیابان آزادگان	۳,۴۱۶,۴۰۰	۲۵
۴	بر بلوار جانبازان	۳,۱۹۷,۴۰۰	۵۰
۵	بر خیابان باهنر	۲,۵۴۰,۴۰۰	۵۶
۶	بر خیابان مدرس	۲,۳۶۵,۲۰۰	۵۵
۷	بر خیابان سامان	۲,۴۵۲,۸۰۰	۴۸
۸	بر خیابان فردوس	۲,۱۹۰,۰۰۰	۴۸
۹	بر خیابان باغ نار	۲,۱۹۰,۰۰۰	۵۰
۱۰	بر خیابان پیروزی	۲,۳۶۵,۲۰۰	۴۲
۱۱	بر خیابان سربازان گمنام	۲,۵۴۰,۴۰۰	۴۶
۱۲	طرفین گذر ۱۸ متری به بالا	۲,۴۵۲,۸۰۰	۳۰
۱۳	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۲,۳۶۵,۲۰۰	۲۸
۱۴	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۲,۲۷۷,۶۰۰	۲۶
۱۵	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۲,۱۹۰,۰۰۰	۲۵
۱۶	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۲,۱۰۲,۴۰۰	۲۴
۱۷	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲,۰۱۴,۸۰۰	۲۳
۱۸	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۹۲۷,۲۰۰	۲۲
۱۹	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۸۳۹,۶۰۰	۲۱
۲۰	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۷۵۲,۰۰۰	۲۰



قطعه نوزدهم

شمال : خیابان شهید بهشتی شرق : بلوار جانبازان جنوب : خیابان امام رضا غرب : خیابان امام رضا			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	برخیابان شهید بهشتی از میدان امام تا سه راه عاشوری	۲,۹۷۸,۴۰۰	۶۲
۲	برخیابان شهید بهشتی از سه راه عاشوری تا سه راه امام رضا	۳,۲۷۰,۲۰۰	۴۸
۳	بر بلوار جانبازان	۳,۱۹۷,۴۰۰	۵۰
۴	برخیابان امام رضا	۲,۲۴۴,۴۰۰	۵۳
۵	برخیابان بدر (حاج نجف)	۱,۹۵۴,۸۰۰	۵۸
۶	برخیابان شهید جمالی	۱,۹۵۴,۸۰۰	۶۰
۷	برخیابان عسلی	۱,۹۵۴,۸۰۰	۴۷
۸	برخیابان شهدای نیدی	۲,۰۲۷,۲۰۰	۴۶
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۲,۰۲۷,۲۰۰	۳۳
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۱,۹۵۴,۸۰۰	۳۲
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۱,۸۸۲,۴۰۰	۳۱
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۱,۸۱۰,۰۰۰	۲۹
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۱,۷۳۷,۶۰۰	۲۸
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۱,۶۶۵,۲۰۰	۲۷
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۱,۵۹۲,۸۰۰	۲۶
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۱,۵۲۰,۴۰۰	۲۵
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۱,۴۴۸,۰۰۰	۲۴



قطعه بیستم

شمال : بلوار صدرا شرق : محدوده دشتستان و جفادک جنوب : بزرگراه شهید سپهبد قره نی غرب : بلوار آیت الله طالقانی - بلوار آزادی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار صدرا	۸۵۸,۰۰۰	۹۰
۲	بر بلوار آیت الله طالقانی	۳,۲۲۰,۴۰۰	۳۳
۳	بر بزرگراه شهید سپهبد قره نی	۸۱۱,۲۰۰	۸۵
۴	طرفین گذر ۵۰ متری و بالاتر	۹۱۵,۲۰۰	۷۵
۵	طرفین گذر ۴۵ متری و بالاتر	۸۶۳,۲۰۰	۷۵
۶	طرفین گذر ۴۰ متری و بالاتر	۸۱۱,۲۰۰	۷۷
۷	طرفین گذر ۳۵ متری و بالاتر	۷۵۹,۲۰۰	۷۷
۸	طرفین گذر ۳۰ متری و بالاتر	۷۰۷,۲۰۰	۸۰
۹	طرفین گذر ۲۴ متری و بالاتر	۶۴۴,۸۰۰	۸۰
۱۰	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۵۸۲,۴۰۰	۸۰
۱۱	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۵۶۱,۶۰۰	۸۰
۱۲	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۵۴۰,۸۰۰	۸۰
۱۳	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۲۰,۰۰۰	۷۹
۱۴	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۴۹۹,۲۰۰	۸۰
۱۵	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۴۷۸,۴۰۰	۸۰
۱۶	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۴۵۷,۶۰۰	۸۰



قطعه بیست و یکم

شمال : خیابان آزادگان و خیابان امام رضا شرق : بلوار آزادی جنوب : خیابان شهدای نیروی دریایی و خیابان میثم تمار غرب : خیابان خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان آزادگان	۳,۴۱۶,۴۰۰	۲۵
۲	بر خیابان امام رضا	۲,۲۴۴,۴۰۰	۵۳
۳	بر بلوار آزادی	۳,۰۷۱,۰۰۰	۲۵
۴	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰	۶۵
۵	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۵
۶	بر بلوار خلیج فارس	۷۰۲,۰۰۰	۱۰۰
۷	بر خیابان شهدای کوی جلالی	۸۳۲,۰۰۰	۵۵
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۰۰۰	۵۸
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۶۵۰,۰۰۰	۵۵
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۶۲۴,۰۰۰	۵۴
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۹۸,۰۰۰	۵۴
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۷۲,۰۰۰	۵۴
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۵۴۶,۰۰۰	۵۰
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۵۲۰,۰۰۰	۴۵



قطعه بیست و دوم

شمال : خیابان میثم تمار شرق : منطقه نظامی نیروی هوایی جنوب : خیابان شهید ماهینی غرب : خیابان اعتمادیه			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۵
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰	۶۳
۳	بر خیابان شهید موتمن	۹۵۵,۸۰۰	۵۵
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۸
۵	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۹۱,۲۰۰	۵۴
۶	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۵۵,۸۰۰	۵۰
۷	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۹۲۰,۴۰۰	۴۷
۸	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۸۵,۰۰۰	۴۶
۹	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۴۹,۶۰۰	۴۳
۱۰	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۸۱۴,۲۰۰	۴۰
۱۱	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۷۸,۸۰۰	۳۹
۱۲	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۴۳,۴۰۰	۳۸
۱۳	بقیه گذرهای این بلوک	۷۰۸,۰۰۰	۳۷



قطعه بیست و سوم

شمال : خیابان میثم تمار شرق : خیابان اعتمادیه جنوب : خیابان شهید ماهینی غرب : بلوار خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان میثم تمار	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۵
۲	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰	۷۲
۳	بر خیابان خلیج فارس	۱,۲۳۹,۰۰۰	۷۹
۴	بر خیابان اعتمادیه (دواس)	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۸
۵	بر خیابان شهدای دواس	۱,۰۲۶,۶۰۰	۵۸
۶	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۹۱,۲۰۰	۵۴
۷	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۵۵,۸۰۰	۵۰
۸	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۹۲۰,۴۰۰	۴۷
۹	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۸۵,۰۰۰	۴۶
۱۰	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۴۹,۶۰۰	۴۳
۱۱	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۸۱۴,۲۰۰	۴۰
۱۲	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۷۸,۸۰۰	۳۹
۱۳	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۴۳,۴۰۰	۳۸
۱۴	بقیه گذرهای این بلوک	۷۰۸,۰۰۰	۳۷



قطعه بیست و چهارم

شمال : خیابان شهید ماهینی شرق : خیابان ملک و خیابان ابوعلی سینا جنوب : خیابان سلمان فارسی و خیابان آتیه غرب : خیابان خلیج فارس			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید ماهینی از سه راه دانشگاه تا میدان رفاه	۱,۴۶۹,۱۰۰	۷۲
۲	بر خیابان شهید ماهینی از میدان رفاه تا سر خیابان ملک	۱,۴۶۹,۱۰۰	۶۳
۳	بر خیابان ملک	۹۵۵,۸۰۰	۶۵
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۸۸۵,۰۰۰	۷۰
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۱,۱۲۷,۰۰۰	۵۳
۶	بر خیابان آتیه	۸۰۵,۰۰۰	۵۵
۷	بر خیابان خلیج فارس	۹۸۲,۱۰۰	۹۵
۸	بر خیابان دانشجو	۹۳۳,۸۰۰	۸۴
۹	بر خیابان دارالفنون	۹۳۳,۸۰۰	۸۴
۱۰	بر خیابان باقر العلوم	۸۰۵,۰۰۰	۹۷
۱۱	بر خیابان خیام	۹۳۳,۸۰۰	۷۰
۱۲	بر خیابان بهمنی	۹۹۸,۲۰۰	۹۵
۱۳	بر خیابان شهدای خواجه ها	۹۹۸,۲۰۰	۶۵
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۰۱,۶۰۰	۶۰
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۸۶۹,۴۰۰	۵۵
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۸۳۷,۲۰۰	۵۲
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۰۵,۰۰۰	۵۰
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۷۷۲,۸۰۰	۴۸
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۴۰,۶۰۰	۴۵
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۰۸,۴۰۰	۴۳
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۶۷۶,۲۰۰	۴۲
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۶۴۴,۰۰۰	۴۱



قطعه بیست و پنجم

شمال: خیابان شهید ماهینی شرق: بلوار شهید یاسینی جنوب: خیابان سلمان فارسی غرب: خیابان ابوعلی سینا و خیابان ملک			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهید ماهینی	۱,۴۶۹,۱۰۰	۶۳
۲	بر بلوار شهید یاسینی	۱,۴۰۲,۷۰۰	۵۸
۳	بر خیابان ملک	۹۱۲,۶۰۰	۶۵
۴	بر خیابان ابوعلی سینا	۸۴۵,۰۰۰	۷۰
۵	بر خیابان سلمان فارسی	۱,۱۸۳,۰۰۰	۶۰
۶	بر خیابان آتشنشانی	۹۸۰,۲۰۰	۸۵
۷	بر خیابان پست	۹۸۰,۲۰۰	۷۵
۸	بر خیابان بهمنی	۱,۰۴۷,۸۰۰	۸۷
۹	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۸۴۵,۰۰۰	۶۲
۱۰	بر خیابان بهار	۸۴۵,۰۰۰	۶۰
۱۱	بر خیابان میرعلمدار	۹۱۲,۶۰۰	۵۵
۱۲	بر خیابان دکتر حمیدی	۸۴۵,۰۰۰	۵۴
۱۳	بر خیابان اساتید	۹۱۲,۶۰۰	۵۰
۱۴	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۹۴۶,۴۰۰	۵۵
۱۵	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۹۱۲,۶۰۰	۵۲
۱۶	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۸۷۸,۸۰۰	۵۰
۱۷	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۸۴۵,۰۰۰	۴۸
۱۸	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۸۱۱,۲۰۰	۴۶
۱۹	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۷۷۷,۴۰۰	۴۴
۲۰	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۷۴۳,۶۰۰	۴۲
۲۱	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۷۰۹,۸۰۰	۴۱
۲۲	بقیه گذرهای این بلوک	۶۷۶,۰۰۰	۴۰



قطعه بیست و ششم

شمال : خیابان سلمان فارسی شرق : بلوار شهید یاسینی جنوب : منطقه نظامی غرب : دریا			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان سلمان فارسی از بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان پست	۱,۱۸۳,۰۰۰	۶۰
۲	بر خیابان سلمان فارسی از خیابان پست تا ابتدای خیابان آتیه	۱,۱۲۷,۰۰۰	۵۳
۳	بر خیابان آتیه	۸۰۵,۰۰۰	۵۵
۴	بر بلوار شهید یاسینی	۹۷۱,۱۰۰	۷۰
۵	بر خیابان امام حسن مجتبی	۶۳۱,۸۰۰	۶۲
۶	بر خیابان ریشهر	۶۵۵,۲۰۰	۶۰
۷	بر خیابان پارسیان	۶۵۵,۲۰۰	۶۰
۸	بر خیابان باغ بهزاد	۶۳۱,۸۰۰	۶۲
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۶۵۵,۲۰۰	۶۲
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۳۱,۸۰۰	۶۰
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۰۸,۴۰۰	۵۵
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۸۵,۰۰۰	۵۲
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۶۱,۶۰۰	۴۹
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۳۸,۲۰۰	۴۷
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۱۴,۸۰۰	۴۵
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۹۱,۴۰۰	۴۳
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۴۶۸,۰۰۰	۴۰



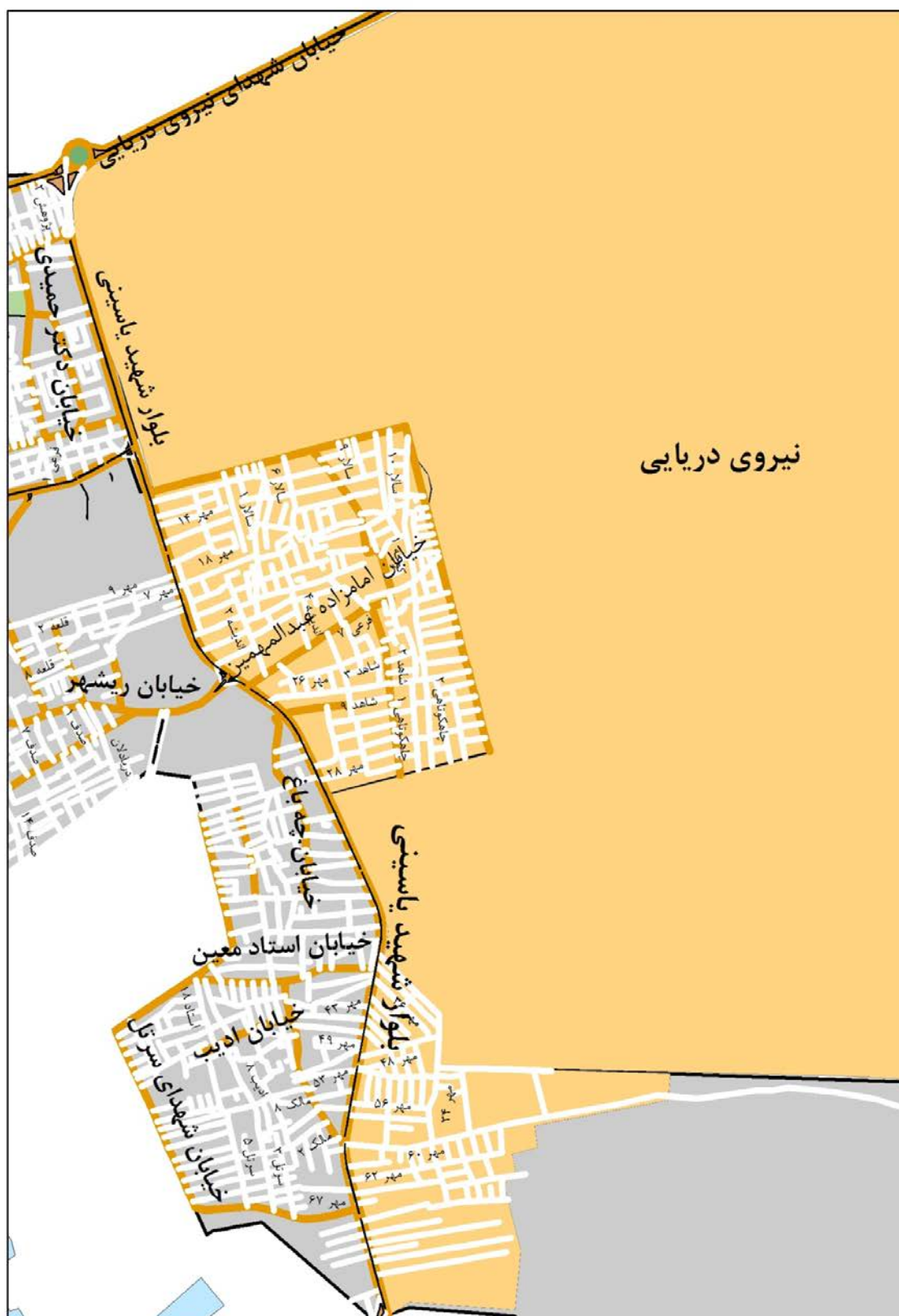
قطعه بیست و هفتم

شمال : کوی ریشهر شرق : بلوار شهید یاسینی جنوب : منطقه نظامی غرب : منطقه نظامی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بلوار شهید یاسینی تا سه راه نیروگاه	۹۷۱،۱۰۰	۶۰
۲	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۹۷۱،۱۰۰	۵۰
۳	بر خیابان چه باغ	۵۸۵،۰۰۰	۵۵
۴	بر خیابان استاد معین	۶۵۵،۲۰۰	۶۰
۵	بر خیابان ادیب	۶۳۱،۸۰۰	۶۲
۶	بر خیابان شهدای سرتل	۷۲۵،۴۰۰	۵۵
۷	بر خیابان مالک اشتر	۶۵۵،۲۰۰	۶۰
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۶۵۵،۲۰۰	۶۲
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۶۳۱،۸۰۰	۶۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۶۰۸،۴۰۰	۵۵
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۵۸۵،۰۰۰	۵۲
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۵۶۱،۶۰۰	۴۹
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۵۳۸،۲۰۰	۴۷
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۵۱۴،۸۰۰	۴۵
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۴۹۱،۴۰۰	۴۳
۱۶	طرفین گذر ۲ متری و بالاتر	۴۶۸،۰۰۰	۴۰



قطعه بیست و هشتم

شمال : خیابان شهدای نیرو دریایی شرق : تنگ اول، دوم و سوم جنوب : پایان محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب : بلوار شهید یاسینی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر خیابان شهدای نیرو دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰	۶۵
۲	بر بلوار شهید یاسینی تا سر خیابان سلمان فارسی	۱,۴۰۲,۷۰۰	۵۸
۳	بر بلوار شهید یاسینی از خیابان سلمان فارسی تا سه راه نیروگاه	۹۷۱,۱۰۰	۶۰
۴	بر بلوار شهید یاسینی از سه راه نیروگاه به بعد	۹۷۱,۱۰۰	۵۰
۵	بر خیابان امامزاده	۳۹۰,۰۰۰	۱۲۰
۶	بر خیابان شهدای امامزاده	۳۶۴,۰۰۰	۱۱۰
۷	اراضی واقع در نیروی دریایی و توانیر	۳۲۵,۰۰۰	۱۲۰
۸	اراضی واقع در فنس رادار	۳۲۵,۰۰۰	۱۰۰
۹	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۶۴,۰۰۰	۹۰
۱۰	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۳۵۱,۰۰۰	۸۷
۱۱	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۳۳۸,۰۰۰	۸۵
۱۲	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰	۸۳
۱۳	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۱۲,۰۰۰	۸۳
۱۴	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۹۹,۰۰۰	۸۱
۱۵	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۸۶,۰۰۰	۷۷
۱۶	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۷۳,۰۰۰	۷۵
۱۷	بقیه گذرهای این بلوک	۲۶۰,۰۰۰	۷۰



قطعه بیست و نهم

شمال : خیابان شهدای نیروی دریایی و سپهد قره نی شرق : محدوده دشتستان و جفادک جنوب : انتهای محدوده خدمات رسانی شهرداری غرب : منطقه نظامی			
ردیف	شرح و موقعیت محل	قیمت منطقه ای (ریال) (P)	ضریب محله ای (K)
۱	بر بزرگراه سپهد قره نی	۸۱۱,۲۰۰	۸۵
۲	بر خیابان نیروگاه اتمی	۶۳۷,۰۰۰	۶۲
۳	بر خیابان شهدای نیروی دریایی	۱,۰۷۹,۰۰۰	۶۵
۴	بر خیابان تنگک اول	۴۰۳,۰۰۰	۸۵
۵	بر خیابان تنگک دوم	۴۰۳,۰۰۰	۸۰
۶	بر خیابان تنگک سوم	۴۰۳,۰۰۰	۷۵
۷	بر بلوار شهید مهدوی	۵۳۹,۵۰۰	۶۰
۸	طرفین گذر ۱۸ متری و بالاتر	۳۶۴,۰۰۰	۷۰
۹	طرفین گذر ۱۶ متری و بالاتر	۳۵۱,۰۰۰	۶۰
۱۰	طرفین گذر ۱۴ متری و بالاتر	۳۳۸,۰۰۰	۵۰
۱۱	طرفین گذر ۱۲ متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰	۴۵
۱۲	طرفین گذر ۱۰ متری و بالاتر	۳۱۲,۰۰۰	۴۲
۱۳	طرفین گذر ۸ متری و بالاتر	۲۹۹,۰۰۰	۴۰
۱۴	طرفین گذر ۶ متری و بالاتر	۲۸۶,۰۰۰	۳۸
۱۵	طرفین گذر ۴ متری و بالاتر	۲۷۳,۰۰۰	۳۳
۱۶	بقیه گذرهای این بلوک	۲۶۰,۰۰۰	۳۰

